

Taapelikatu 1 B 27, Lahti, KARTANO

# 86,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Sales agent

**Tanja Ollinaho**

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Kolmannen kerroksen päätyasunto tarjoaa käytännölliset ja viihtyisät tilat monenlaisiin elämäntilanteisiin. Avara olohuone ja ruokailutila muodostavat kodin sydämen, jossa on helppo viettää aikaa perheen ja ystävien kanssa. Asunnossa on useampi makuuhuone, jotka mahdollistavat joustavat ratkaisut esimerkiksi perheelle, etätyöhön tai harrastetilaksi. Erillinen WC lisää asumismukavuutta. Lasitettu parveke, ilmansuunta lounas. Taloyhtiölaajakaista 50M sisältyy vastikkeeseen. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

29092,85€

– Original right-of-occupancy payment

16177,66€

– Index adjustment

12915,19€

**Residence charge**

1100,86€

– Basic charge

854,49€

– Communal charge

246,38€

**Security deposit**

250€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

E

**Apartment type**

4H+K+S

**Living area**

86.50 m<sup>2</sup>

**Floor**

3

**Balcony**

1

**Own sauna**

Yes

**Water fee/person/month**

20€

**Separate toilet**

Yes

**Parking fees**– Autopaikkamaksu 1  
15,00€– Autokatos 1  
21,00€**Elevator**

Yes

**Available**

16.07.2026

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Welho

## Alterations made to this home

---

2005 Parvekelasitus 2005 Sälekaihtimet 2005 Sälekaihtimet 2021 Keittiön ovet ja tasot (Asoetu)

---

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

# Property Introduction

Neljäkerroksinen kerrostalo Kartanossa Sibeliustalon vieressä. Asumisoikeuskotien koko vaihtelee 42,5 m<sup>2</sup> kaksioista 86,5 m<sup>2</sup> neljään huoneeseen ja keittiöön. Piha-alue kukkivine puine ja pensaineen sekä grillikatoksineen kutsuu nauttimaan ulkona olemisesta. Lyhyt kävelymatka Vesijärven rantaan vuodenaikoja ihaillemaan, Sibeliustalolle kulttuuria harrastamaan ja vehreään Lanupuiستoon ulkoilemaan. Lähellä myös ruokakauppa ja uimahalli. Keskustan palvelut pyörämatkan päässä.

---

# Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

711,700

541, /0€

---

**Elevators**

2

---

**House sauna**

No

---

**Laundry room**

Yes

---

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

34

---

**Building count**

1

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

10,29€

---

**Construction year**

1999

---

**Staircases**

2

---

**Energy class**

E

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

34

---

**Hobby room**

1

---

**Broadband**

DNA Welho

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

DNA

---

**Roof material**

Huopa

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

Repairs made

---

2005 Porraskäytävien alatasojen kunnostus 2009 Pesulan kunnostus 2014 Ulkovalaisinten saneeraus 2015 Autokatosten kunnostus 2015 B-nortaan katoksen kunnostus. etupihan ovien kunnostus 2015 Parvekkeiden kuntotutkimus 2015 Puuaitoien kunnostus. jäätinslautoien

vaihto, sisääntulojen puurakenteiden korjaus 2016 Valaistuksen parannus yhteisiin tiloihin liiketunnistimille 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Hissien perusparannus A- ja B-rappu 2018 Pesulan pesukoneen uusinta 2019 Porrashuoneiden kunnostusmaalauk ja alaparvekkeen 1 kpl puuosien kunnostus 2020 Elementtisaumojen uusiminen 2020 Kaukolämmönjakokeskuksen ja automatiikan uusiminen 2021 Hiekkalaatikon uusiminen 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2021 Pysäköintialueen sekä kohteen kiertävän aidan kunnostus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Palovarointimien uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

---

2027 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus 2027 Lukitus 2027 Peruskorjaus 2027 Pihan kunnostus 2027 Yleisten tilojen kunnostus

## Planning authoritative

---

Lahten kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

# Taapelikatu 1 B 27 / pohjakuva

Not in scale