

Taapelikatu 1 A 6, Lahti, KARTANO

# 72,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Sales agent

**Tanja Ollinaho**

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Vehreällä Kartanon alueella toisen kerroksen viihtyisä, saunallinen kolmio. Laminaattilattiat, sälekaihtimet. Lasitettu parveke sisäpihalle. Asuntoon sisältyy lisäksi huoneistokohtainen häkkivarasto sekä taloyhtiön pyörävarasto ja pesula kuivaushuoneineen. Taloyhtiölaajakaista 50M sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita. Huom! Kohteen kuvat ovat mallikuvia vastaavanlaisesta asunnosta. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

24785,23€

– Original right-of-occupancy payment

13854,31€

– Index adjustment

10930,92€

**Residence charge**

943,22€

– Basic charge

732,12€

– Communal charge

211,09€

**Security deposit**

250€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

E

**Apartment type**

3H+K+S

**Living area**

72.50 m<sup>2</sup>

**Floor**

2

**Balcony**

1

**Own sauna**

Yes

**Water fee/person/month**  
20€

**Separate toilet**  
Yes

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

– Autokatos 1  
21,00€

**Elevator**  
Yes

**Available**  
02.09.2026

**Condition**  
Satisfactory

**Pets**  
Allowed

**Broadband**  
DNA Welho

## Alterations made to this home

2011 laminaattilattiat 2013 Jääkaappipakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2009 parvekelasit 2023 Keraaminen liesi (Asoetu) 2023 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)(Asoetu)

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Neljäkerroksinen kerrostalo Kartanossa Sibeliustalon vieressä. Asumisoikeuskotien koko vaihtelee 42,5 m2 kaksioista 86,5 m2 neljään huoneeseen ja keittiöön. Piha-alue kukkivine puine ja pensaineen sekä grillikatoksineen kutsuu nauttimaan ulkona olemisesta. Lyhyt kävelymatka Vesijärven rantaan vuodenaikoja ihailemaan, Sibeliustalolle kulttuuria harrastamaan ja vehreään Lanupuistoon ulkoilemaan. Lähellä myös ruokakauppa ja uimahalli. Keskustan palvelut pyörämatkan päässä.

## Basic house info

**Form of housing**  
Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**  
341,76€

**Elevators**

2

**House sauna**

No

**Laundry room**

Yes

**Drying room**

Yes

**Apartment count**

34

**Building count**

1

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

10,29€

**Construction year**

1999

**Staircases**

2

**Energy class**

E

**Heating**

Kauko

**Parking spaces**

34

**Hobby room**

1

**Broadband**

DNA Welho

**TV-antenna system**

Kaapeli

**CableTV**

DNA

**Roof material**

Huopa

**House frame material**

Betoni

**Pets**

Allowed

**Repairs made**

2005 Porraskäytävien alatasojen kunnostus 2009 Pesulan kunnostus 2014 Ulkovalaisinten saneeraus 2015 Autokatosten kunnostus 2015 B-portaan katoksen kunnostus, etupihan ovien kunnostus 2015 Parvekkeiden kuntotutkimus 2015 Puuaitojen kunnostus, päällyslautojen vaihto, sisääntulojen puurakenteiden korjaus 2016 Valaistuksen parannus yhteisiin tiloihin liiketunnistimille 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Hissien perusparannus A- ja B-rappu 2018 Pesulan pesukoneen uusinta 2019 Porrashuoneiden kunnostusmaalaus ja

alaparvekkeen 1 kpl puuosien kunnostus 2020 Elementtisaumojen uusiminen 2020 Kaukolämmönjakokeskuksen ja automatiikan uusiminen  
2021 Hiekkalaatikon uusiminen 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja  
säätö, patteriventtiilien vaihto 2021 Pysäköintialueen sekä kohteen kiertävän aidan kunnostus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous  
2024 Palovarottimien uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

---

2027 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus 2027 Lukitus 2027 Peruskorjaus 2027 Pihan kunnostus 2027 Yleisten tilojen kunnostus

## Planning authoritative

---

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

# Taapelikatu 1 A 6 / pohjakuva

Not in scale