

Taapelikatu 1 A 7, Lahti, KARTANO

48,5 m², 2H+KK+S

Sales agent

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaaio.fi

Welcome to your future home!

Vehreällä Kartanon alueella toisen kerroksen kulmahuoneisto. Keittotila ja olohuone avointa yhtenäistä tilaa. Lasitettu parveke vesijärven suuntaan. Taloyhtiölaajakaista 50M sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaaio.fi

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

17536,67€

– Original right-of-occupancy payment

9938,06€

– Index adjustment

7598,61€

Residence charge

676,02€

– Basic charge

524,72€

– Communal charge

151,29€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

2H+KK+S

Living area

48.50 m²

Floor

2

Own sauna

Yes

Elevator

Yes

Available

01.07.2026

Water fee/person/month

20€

Condition

Good

Parking fees– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Pets**

Allowed

– Autokatos 1
21,00€

BroadbandDNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Neljäkerroksinen kerrostalo Kartanossa Sibeliustalon vieressä. Asumisoikeuskotien koko vaihtelee 42,5 m2 kaksioista 86,5 m2 neljään huoneeseen ja keittiöön. Piha-alue kukkivine puine ja pensaineen sekä grillikatoksineen kutsuu nauttimaan ulkona olemisesta. Lyhyt kävelymatka Vesijärven rantaan vuodenaikoja ihaillemaan, Sibeliustalolle kulttuuria harrastamaan ja vehreään Lanupuistoon ulkoilemaan. Lähellä myös ruokakauppa ja uimahalli. Keskustan palvelut pyörämatkan päässä.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

341,76€

Elevators

2

House sauna

No

Laundry room

Yes

Dining room

Drying room

Yes

Apartment count

34

Building count

1

Residence charge / month / jm²

10,29€

Construction year

1999

Staircases

2

Energy class

E

Heating

Kauko

Parking spaces

34

Hobby room

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2005 Porraskäytävien alatasojen kunnostus 2009 Pesulan kunnostus 2014 Ulkovalaisinten saneeraus 2015 Autokatosten kunnostus 2015 B-portaan katoksen kunnostus, etupihan ovien kunnostus 2015 Parvekkeiden kuntotutkimus 2015 Puuaitojen kunnostus, päällyslautojen vaihto, sisääntulojen puurakenteiden korjaus 2016 Valaistuksen parannus yhteisiin tiloihin liiketunnistimille 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Hissien perusparannus A- ja B-rappu 2018 Pesulan pesukoneen uusinta 2019 Porrashuoneiden kunnostusmaalaus ja alaparvekkeen 1 kpl puuosien kunnostus 2020 Elementtisaumojen uusiminen 2020 Kaukolämmönjakokeskuksen ja automatiikan uusiminen 2021 Hiekkalaatikon uusiminen 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2021 Pysäköintialueen sekä kohteen kiertävän aidan kunnostus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Palovarointimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus 2027 Lukitus 2027 Peruskorjaus 2027 Pihan kunnostus 2027 Yleisten tilojen kunnostus

Planning authoritative

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Taapelikatu 1 A 7 / pohjakuva

Not in scale