

Timonkuja 2 A 8, Hämeenlinna, JUKOLA

# 52 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Viihtyisä ja toimivapohjainen kaksio, jossa arki sujuu vaivattomasti. Avara olohuone avautuu parvekkeelle ja yhdistyy luontevasti keittokomeroon. Makuuhuone on rauhallinen ja säilytystilaa löytyy erillisestä vaatehuoneesta. Asunnossa on oma sauna, käytännöllinen pesuhuone sekä erillinen WC, jotka tuovat lisämukavuutta asumiseen. Selkeä pohjaratkaisu tekee kodista helposti sisustettavan ja toimivan kokonaisuuden. Jos kiinnostuit, lähetä hakemus osoitteesta [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi). Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

9468,51€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

4831,37€

– Indeksitarkistus

4637,14€

**Käyttövastike**

685,06€

– Perusvastike

465,52€

– Hoitovastike

219,54€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu**

Sisältyy vastikkeeseen

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Pienkerrostalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

2H+KK+S

**Pinta-ala**

52.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

03.09.2026

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

Elisa

## Tehdyt muutostyöt

2022 Parvekekaihtimet

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Kahden pienkerrostalon kokonaisuus, jossa asuntoja 39 m2 yksiöistä 76,5 m2 kolmioihin saakka. Asunnoissa on sauna ja parveke tai pieni piha. Talopesula ja kuivaushuone. Kohde on peruskorjattu 2022. Lähellä on useampi ruokakauppa ja koulu sekä terveysasema ja sairaala. Hyvät liikenneyhteydet moneen suuntaan.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

174,78€

**Hissit**

Ei

**Talosauna**

Ei

---

**Pyykitupa**  
Kyllä

---

**Kuivaushuone**  
Kyllä

---

**Asuntoja**  
19

---

**Asuinrakennuksia**  
2

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**  
12,95€

---

**Valmistumisvuosi**  
1992

---

**Peruskorjattu**  
2022

---

**Porrashuoneet**  
2

---

**Energialuokka**  
D

---

**Lämmitysmuoto**  
Kauko

---

**Autopaikat**  
19

---

**Laajakaista**  
Elisa

---

**Antennijärjestelmä**  
Kaapeli

---

**KaapeliTV**  
Elisa

---

**Kattomateriaali**  
Tiili

---

**Runkomateriaali**  
Betoni

---

**Lemmikit**  
Sallittu

---

## Tehdyt korjaukset

---

2014 Vesikaton kunnostus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Lämmönsiirtimen uusiminen 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Peruskorjaus

## Arvio tulevista korjauksista

---

2027 Aitojen uusiminen 2029 Ilmanvaihtokanavien nuohous, säätö ja ilmamäärien mittaus

Kaavoitusviranomaisen

---

Hämeenlinnan kaupunki, Maankäytön suunnittelu, Raatihuoneenkatu 9, 13100 Hämeenlinna, 03 621 5603

## Timonkuja 2 A 8 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa