

Sihtikuja 1 C 37, Oulu, TOPPILA

80,5 m², 3H+K+S

Welcome to your future home!

Toppilassa heti vapaa valoisa kolmio.Oma sauna ja parveke, taloyhtiössä ilmainen pesutupa, huoneistokohtaiset häkkivarastot sekä pyörävarasto. Aidattu pihapiiri. Mahtavat ulkoilumaastot meren äärellä ja hyvät harrastusmahdollisuudet vieressä, mm. frisbeegolf-rata, reenis-liikuntasali ja kiipeilykeskus. Iso Supermarket kävelymatkan päässä sekä pienempi kauppa ihan lähellä.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

15384,09€

– Original right-of-occupancy payment
8052,67€

– Index adjustment
7331,42€

Residence charge

709,64€

– Basic charge
514,96€

– Communal charge
194,68€

Security deposit

250€

Advance water fee/person/month

20€

Parking fees

– Autotallimaksut
20,00€

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

3H+K+S

Living area

80.50 m²

Floor

4

Balcony

1

Own sauna

Yes

Separate toilet

Yes

Elevator

Yes

Available

Will be clarified later

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Sihtikuja 1 on kolmen hissillisen kerrostalon kokonaisuus Meri-Toppilassa. Asuntojen koot vaihtelevat yksiöistä ja kaksioista 3-4 huoneen ja keittiön asuntoihin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Kohteessa on talopesula. Talojen sisäpihalla on vihreä ja turvallinen leikki- ja oleskelualue. Mahdollisuus vuokrata autolle paikka parkkitalosta. Alueella on hyvät ulkoilureitit meren rannassa ja sillan kautta yhteys Toppilansaareen, jossa on mm. Nallikarin upea hiekkaranta kylpylöineen. Lähellä kauppapalvelut ja esimerkiksi frisbeegolfkenttä ja kiipeilykeskus. Nopea kulku yliopistolle ja Teknologia kylään.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

241,79€

Elevators

5

House sauna

No

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

65

Building count

3

Residence charge / month / jm²

9,04€

Construction year

1994

Renovated

2025

Staircases

5

Energy class

E

Heating

Kauko

Parking spaces

66

Clubroom

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Lukituksen uusiminen, ulko-ovien kunnostus 2022 Parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Peruskorjaus 2025 Peruskorjaus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2025 Porrastaso-ovien uusiminen 2026 Porrastaso-ovien uusiminen 2027 Kiinteistöautomaatiolaitteiston käyttöpäätte 2027 Ylimpien kerrosten parvekkeiden puuosien uusiminen

Planning authoritative

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Sihtikuja 1 C 37 / pohjakuva

Not in scale