

Ounasvaarantie 7 D 51, Helsinki, MELLUNMÄKI

98 m², 4H+K

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Täysin remontoitu koti odottaa sinua! Asuntoon on tehty peruskorjausremontti, jossa on uusittu lattia, keittiö kodinkoneineen, kylpyhuone sekä kiintokalusteet. Parvekkeelle on asennettu lasitukset. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

20470,4€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

10793,29€

– Indeksitarkistus

9677,11€

Käyttövastike

1340,28€

– Perusvastike

1036,42€

– Hoitovastike

303,86€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C2007

Huoneistotyyppi

4H+K

Pinta-ala

98.00 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Erillinen wc

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Hissi

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu/poikkeava/kk
12,00€– Autotallimaksut
55,00€– Autohallimaksu 1
35,00€– Moottoripyöräpaikka
17,00€– Autopaikkamaksu 1
13,00€**Vapautuu**

Hetimitä vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde Mellunmäessä. Asunnot ovat yksiöistä aina neljän huoneen ja keittiön asuntoihin saakka. Osassa asuntoja on parveke. Lähes kotiovelta lähtevät luonnon läheiset ulkoilureitit jatkuvat aina Mustavuoren luonnonsuojelualueelle ja merenlahteen saakka. Metroasemalle parinsadan metrin kävelymatka. Samoin kouluun, päiväkotiin ja muihin aseman seudun palveluihin.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

219,84€

Hissit

6

Talosauna
2

Pyykkitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
78

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
13,89€

Valmistumisvuosi
1994

Peruskorjattu
2025

Porrashuoneet
6

Energialuokka
C2007

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
32

Kerhuhuone
1

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Huopa

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2005 Julkisivun kunnostus 2012 Elementtisaumojen uusiminen 2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Peruskorjaus 2025 Peruskorjaus

-

Arvio tulevista korjauksista

2027 Pohjaviemärien huuhtelu ja kuvaus

Kaavoitusviranomaisen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Ounasvaarantie 7 D 51 / pohjakuva

Ei mittakaavassa