

Kivenkulmantie 3-5 C 11, Kuopio, JYKKÄ

97,5 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tämä valoisa ja hyvin suunniteltu kaksikerroksinen päätyasunto tarjoaa runsaasti tilaa ja käytännöllisen pohjaratkaisun kahteen tasoon jaettuna. Sisäänkäynti on maantasosta, josta avautuu kodikas oleskelutila. Alakerran keittiö on selkeä ja käytännöllisesti sijoitettu, ja siellä on valmius astianpesukoneelle, mikä helpottaa arkea. Olohuoneen yhteydessä on luonteva paikka ruokailulle, ja tilasta on suora kulku omalle terassille. Sisääntulon vieressä sijaitsee erillinen lämmin varasto, joka tarjoaa kätevää säilytystilaa. Alakerrassa sijaitsee myös kylpyhuone, jossa on suihku ja oma sauna, mikä tuo asuntoon rentouttavaa arjen luksusta. Yläkerta muodostuu neljästä makuuhuoneesta, jotka tarjoavat joustavasti tilaa perheen erilaisiin tarpeisiin. Makuuhuoneista on kiinteät kaapistot, jotka lisäävät säilytystilaa. Yhdestä makuuhuoneesta on kulku omalle parvekkeelle. Yläkerrassa on myös wc ja suihku, mikä tekee arjesta sujuvaa suuremmallekin perheelle. Kokonaisuutena asunto on valoisa, käytännöllinen ja tarjoaa erinomaiset puitteet asumiseen rauhallisessa rivitaloyhtiössä. Vastikkeeseen sisältyy kaapelilaajakaista 50 M. Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

29036,76€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

16108,2€

– Indeksitarkistus

12928,56€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

5H+K+S

Käyttövastike

1204,47€

– Perusvastike
938,96€– Hoitovastike
265,51€**Vakuusmaksu**

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

15€

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
8,00€**Pinta-ala**97.50 m²**Kerros**

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

17.06.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä rivitalokohde kalliorinteen kupeessa, jossa asunnot kahdessa tasossa. Koulut ja päiväkotit lähellä. Viherpeukaloille riittää puuhaa, kun pihaa molemmilla puolilla asuntoa ja lisäksi parvekkeet. Huoneistokohtaiset vesimittarit. Vastikkeet sisältävät 10M kiinteistölaajakaistan. Hyvät kulkuyhteydet keskustaan ja Kolmisopelle.

Rakennuksen tiedot

AsumismuotoAsokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²293,95€

HissitEi

TalosaunaEi

KuivaushuoneKyllä

Asuntoja15

Asuinrakennuksia3

Käyttövastike / kk / jm²12,43€

Valmistumisvuosi1999

EnergialuokkaD

LämmitysmuotoKauko

Autopaikat18

LaajakaistaDNA Welho

AntennijärjestelmäKaapeli

KaapeliTVDNA

KattomateriaaliPelti

RunkomateriaaliPuu

LemmikitSallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Aitojen kunnostus ja maalaus 2019 Sokkelin kunnostus, maanvastaiset seinät, salaojien uusiminen 2020 Keittiöt, kylpyhuoneet, muut huoneistoremontit 2021 Keittiöt, kylpyhuoneet, muut huoneistoremontit 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Leikkikentän kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Julkisivun ja piha-alueen puurakenteiden kunnostus ja maalaus 2028 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2028 Lämmönsiirtimen uusiminen, Patteriventtiilien vaihto, Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2028 Roskakatokseen sekä pyörävarastoon lukittavat ovet

Kaavoitusviranomainen

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Kivenkulmantie 3-5 C 11 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa

Kivenkulmantie 3-5 C 11 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa