

Nousutie 18 C 6, Vantaa, MATARI

94,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kaksitasoinen neliö rauhallisella sijainnilla Vantaan Matarissa. Paritalokoti sijaitsee päätyvän tien päässä omakotitaloalueella, mikä tuo asumiseen omaa rauhaa ja väljyyttä. Asunto on peruskorjattu hiljattain, mikä näkyy siistinä ja ajan tasalla olevana yleisilmeenä. 94,5 neliön kokonaisuus jakautuu kahteen tasoon, tarjoten toimivat tilat niin arkeen kuin perhe-elämään. Kodin mukavuutta lisäävät oma sauna, erillinen wc sekä iso piha, joka tuo lisätilaa oleskeluun ja vapaa-aikaan. Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

36735,67€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

19577,24€

– Indeksitarkistus

17158,43€

Käyttövastike

1368,98€

– Perusvastike

1051,88€

– Hoitovastike

317,1€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Paritalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

94.50 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Erillinen wc

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
6,00€**Hissi**

Ei

Vapautuu

Hetimitä vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA 4G

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Päätyvän tien päässä omakotitaloalueella sijaitseva paritalokohde Vantaan Matarissa. Kohteessa on kaukolämmitys.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

382,7€

Hissit

Ei

Talosauna

Ei

Asuntoja

10

Asuinrakennuksia

5

Käyttövastike / kk / jm²

13,67€

Valmistumisvuosi

1995

Peruskorjattu

2025

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

20

Laajakaista

DNA 4G

Antennijärjestelmä

Harava

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Puu

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Patteriverkoston perussäätö 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2025 Palovarointimien uusiminen 2025 Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Nousutie 18 C 6 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

Nousutie 18 C 6 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa