

Matinkatu 22 F 23, Espoo, MATINKYLÄ

77 m², 3H+KT

Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tervetuloa tutustumaan tähän upeaan, hieman kohteeseen Matinkylän sydämessä! Tämä kulmahuoneisto tarjoaa tilavat huoneet ja vaaleat lattia- ja seinäsävyt, jotka luovat valoisan ja avaran tunnelman. Parvekkeelta avautuvat näkymät länteen, mikä takaa runsaasti luonnonvaloa. Tämä koti on täydellinen valinta sinulle, joka arvostat modernia asumista ja viihtyisää ympäristöä, josta löytyy kaikki palvelut kävelymatkan päästä. Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös vuokrata. Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi- sivulla ja sovi näytöstä kohteen myyjän kanssa ida.aalto@asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

60515,67€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

50711,94€

– Indeksitarkistus

9803,73€

Käyttövastike

1351,92€

– Perusvastike

1226€

– Hoitovastike

125,92€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

B2018

Huoneistotyyppi

3H+KT

Pinta-ala

77.00 m²

Kerros

6

Oma sauna

Ei

Vesimaksu/henkilö/kk
18€

Hissi
Kyllä

Vesimaksuennakko/hlö/kk
25€

Vapautuu
Heti vapaa

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
60,00€

Kunto
Erinomainen

Lemmikit
Sallittu

Saunamaksu
20,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Laadukkaita, onnellisia koteja keskellä Espoon Matinkylää. Matinkadulla asutaan onnellisesti niin perheen kesken kuin kaksin tai yksinkin. Matinkylän vanhan ostoskeskuksen juurille syntyneessä Mahtikorttelissa sijaitseva asumisoikeustalo on aivan Ison Omenan kauppakeskuksen ja Matinkylän metroaseman naapurissa. Myös merenranta on kävelymatkan päässä. Talon kahdeksan kerrokseen mahtuu 35 asuntoa. Huoneistojen koot ovat 2–4 h + kt, 41–96 m². Parvekkeilla voi aistia Matinkylän modernia tunnelmaa. Kaikki asukkaat saavat nauttia talopesulasta ja kuivaushuoneesta, sekä yhteiskäytössä olevasta piha-alueesta tonttien sisäpihalla.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
733,42€

Hissit
1

Talosauna
1

Pyykkitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
35

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
17,93€

Valmistumisvuosi
2021

Porrashuoneet
1

Energialuokka
B2018

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
20

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Huopa

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Matinkatu 22 F 23 / F23_3H_77.jpg

Ei mittakaavassa