

Kivikonkaari 7 A 3, Helsinki, KIVIKKO

73 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tämä 73 m²:n kolmio tarjoaa erinomaiset puitteet mukavaan ja käytännölliseen asumiseen. Asunnossa on kaksi makuuhuonetta, tilava olohuone, erillinen keittiö, kylpyhuone/WC sekä eteistila. Pohjaratkaisu on selkeä ja toimiva. Keittiö on erillinen ja tilava, tarjoten runsaasti kaappi- ja työskentelytilaa sekä mahdollisuuden sijoittaa ruokapöytä mukavasti omalle paikalleen ikkunan ääreen. Olohuone on avara ja valoisa, ja se toimii kodin keskipisteenä. Makuuhuoneet ovat tilavia ja sopivat hyvin perheelle, pariskunnalle tai etätyöpisteen sijoittamiseen. Eteistilassa on hyvin tilaa säilytykselle, ja kylpyhuoneessa on kaikki tarvittava arjen mukavuuteen. Tämä asunto sopii sinulle, joka arvostat tilaa, toimivuutta ja erityisesti erillisen keittiön tuomaa asumismukavuutta.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

23608,2€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
12750,16€

– Indeksitarkistus
10858,04€

Käyttövastike

984,9€

– Perusvastike
731,82€

– Hoitovastike
253,08€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

73.00 m²

Kerros

1

Parveke

1

Vakuusmaksu
250€

Oma sauna
Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
24€

Erillinen wc
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
27,60€

– Autokatos 1
40,48€

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kodikas kerrostalokohde Helsingin Kivikossa. Kaikissa yksiötä suuremmissa asunnoissa on oma sauna. Osa parvekkeista on lasitettu. Pihalla lasten leikkipaikka kauniiden istutusten ympäröimänä. Rauhallinen sijainti ulkoilualueen vieressä. Autopaikat (avo- ja katospaikat) sijaitsevat Kivikon pysäköinnin tiloissa, varaus Kotikulman tai palvelukeskuksen kautta. Alueella on päiväkodit ja koulut. Harrastamiseen on koirapuistoja ja Kivikon liikuntapuisto, jossa on mm. frisbeegolfrata, BMX-pyöräilyrata ja jalkapallokenttä sekä Kivikon hallilla kuntosali. Lyhyt kävelymatka metrolle ja ruokakauppoihin. Hyvät kulkuyhteydet myös omalla autolla.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
336,95€

Hissit
3

Talosauna
Ei

Pyykitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
54

Asuinrakennuksia
3

Käyttövastike / kk / jm²
14,01€

Valmistumisvuosi
1996

Porrashuoneet
3

Energialuokka
E

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
43

Kerhohuone
2

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Pelti

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2011 Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen 2012 Julkisivun kunnostus 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2023 C portaan vesivahingon korjaus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroitinien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus 2028 Käyttövesiventtiilien uusiminen 2029 Pesulan koneiden uusiminen 2030 Porrashuoneikkunoiden huoltokunnostus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Kivikonkaari 7 A 3 / pohjakuva

Ei mittakaavassa