

Andersinkatu 5 E 18, Vantaa, ASOLA

# 110 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tilava kaksitasoinen viisiö isommallekin perheelle, lapsiperheiden suosima Asolan alue, koulu ja päiväkoti lähellä. Jätä hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

43030,96€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

24036,91€

– Indeksitarkistus

18994,05€

**Käyttövastike**

1438,35€

– Perusvastike

1158,82€

– Hoitovastike

279,53€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Rivitalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

5H+K+S

**Pinta-ala**

110.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1-2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
20€

**Hissi**  
Ei

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 2  
6,00€

– Autopaikkamaksu 1  
10,00€

**Vapautuu**  
Heti vapaa

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

**Tehdyt muutostyöt**

2006 parketti

**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Viihtyisiä rivitalokoteja rauhallisella sijainnilla lähellä laajoja luontoalueita. Kodit ovat kolmen, neljän ja viiden huoneen sekä keittiön koteja, joissa on omat pienet pihat. Päiväkotiin, kouluun ja lähimpään ruokakauppaan muutaman sadan metrin matka. Isommat marketit Koivukylässä noin 1,5 kilometrin päässä. Alueella on myös Peijaksen sairaala sekä useita puistoja. Rekolan juna-asemalle alle kilomerin matka, hyvät kulkuyhteydet myös omalla autolla.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
395,34€

**Hissit**  
Ei

**Talosauna**  
Ei

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

20

**Asuinrakennuksia**

5

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

13,52€

**Valmistumisvuosi**

1999

**Energialuokka**

D

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

24

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Tiili

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Varastokoppien ovien uusinta 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2021 OT2100723 - Asuntovarastot 2021 OT2100773 - Sadevesien ohjauksen kunnostus 2022 Ulkovalaistus 2025 Palovarointimien uusiminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2027 Peruskorjaus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

**Kaavoitusviranomainen**

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

## **Andersinkatu 5 E 18 / pohjakuva 1.kerros**

Ei mittakaavassa

## **Andersinkatu 5 E 18 / pohjakuva 2.kerros**

Ei mittakaavassa