

Kaskitie 14 C 13, Lohja, VIRKKALA

61 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

10111,69€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

5201,04€

– Indeksitarkistus

4910,65€

Käyttövastike

665,26€

– Perusvastike

506,89€

– Hoitovastike

158,36€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/jyvm2/kk

34,98€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

61.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

30.08.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2024 Korotettu wc-istuin (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Virkkalasta, tältä lapsiystävälliseltä alueelta löydät luonnonrauhaa. Täältä löydät kivoja rivitalokoteja pientaloalueelta. Täällä voit nauttia Lohjanjärven läheisyydestä ja ulkoilumahdollisuuksista. Virkkalan taajamamaisessa keskustassa on runsaasti liikeyrityksiä sekä oma kirjasto, apteekki ja seurakuntatalo.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

154,48€

Hissit

Ei

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

10

Asuinrakennuksia
4

Käyttövastike / kk / jm²
10,46€

Valmistumisvuosi
1993

Energialuokka
C

Lämmitysmuoto
Maalämpö

Autopaikat
19

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Tiili

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Patteriverkoston perussäätö ja venttiilien vaihto 2015 Huoneistokohtaisten vesimittareiden uusinta 2016 Aitojen maalaus 2022
Salaojituksen kuntokartoitus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Lohjan kaupunki, kaupunkisuunnittelukeskus, Karstuntie 4, 08100 Lohja, 019 3690