

Uudentuvantie 21 B 9, Vantaa, ASKISTO

# 83 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kaksitasoinen saunallinen asunto etsii uusia asukkaita! Perheen arkea helpottavat kodinhoituhuone ja erillinen wc. Lisäsäilytystilaa saa vaatehuoneesta. Jos asunto kiinnostaa, lähetä hakemus osoitteesta [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi). Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

30698,15€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

16358,46€

– Indeksitarkistus

14339,69€

**Käyttövastike**

1115,01€

– Perusvastike

934,28€

– Hoitovastike

180,72€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Rivitalo

**Energialuokka**

E2007

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**83.00 m<sup>2</sup>**Kerros**

1-2

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Ei

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
10€

**Vapautuu**  
Heti vapaa

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikka ilman sähköä  
5,00€

– Autopaikkamaksu 1  
8,00€

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

**Tehdyt muutostyöt**

2011 Keittiö

**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Rivitalokohde Vantaan Askiston pientaloalueella. Hyvät ulkoilumahdollisuudet. Kohteessa maalämpö.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
366,73€

**Hissit**  
Ei

**Talosauna**  
Ei

**Asuntoja**  
13

**Asuinrakennuksia**  
3

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**  
-- -- --

15,45€

**Valmistumisvuosi**

1996

**Energialuokka**

E2007

**Lämmitysmuoto**

Maalämpö

**Autopaikat**

20

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Pelti

**Runkomateriaali**

Puu

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Vesikaton huoltokorjaus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Julkisivun pesu 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2025 Palovaroittimien uusiminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2027 Peruskorjaus 2028 Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen

**Kaavoitusviranomainen**

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

**Uudentuvantie 21 B 9 / Pohjakuva**

Ei mittakaavassa

**Uudentuvantie 21 B 9 / Pohjakuva**

Ei mittakaavassa