

Meriviitantie 2 B 18, Espoo, SAUNALAHTI

72,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Ensimmäisen kerroksen siistikuntoinen kolmio vapaana. Asunnossa laminaattilattiat, kaakeloitu tilava kylpyhuone ja lasitettu parveke. Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös vuokrata. Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi-sivulla.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

45911,09€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

33896,74€

– Indeksitarkistus

12014,35€

Käyttövastike

1112,86€

– Perusvastike

892,85€

– Hoitovastike

220,01€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D2007

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

72.50 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk 20€	Hissi Kyllä
Autopaikkamaksut – Autopaikkamaksu 2 25,00€	Vapautuu Heti vapaa
– Autokatos 1 38,00€	Kunto Hyvä
– Autopaikkamaksu 1 20,00€	Lemmikit Sallittu
– Autohallimaksu 1 44,00€	Laajakaista DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde merellisessä Saunalahdessa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. Suojaisa sisäpiha, jossa lasten leikkipaikka ja istutuksia. Alueella on päiväkodit ja koulu. Saunalahden 2012 valmistuneessa koulussa painotetaan vahvasti kestävä kehitystä Vihreä Lippu -kouluna sekä taito- ja taideaineita osana erilaisia oppimisprosesseja. Nämä asiat on huomioitu erityisesti tilojen suunnittelussa. Myös ruokakauppa on lähellä. Saunalahti sijaitsee kätevästi Länsiväylän ja Kauklahdenväylän tuntumassa.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
634,75€

Hissit
2

Talouso

Isosauna
Ei

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
26

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
15,63€

Valmistumisvuosi
2010

Porrashuoneet
2

Energialuokka
D2007

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
26

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Pelti

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 B-portaan tasanteiden kunnostus 2023 Rakennusautomaation uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Palovaroittimien uusiminen 2027 iv kanavien säätö- ja nuohous 2028 ulkovalojen uusinta

Meriviitantie 2 B 18 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa