

Kirjakatu 6 A 2, Espoo, SUURPELTO

87 m², 3H+KT+S

Sales agent

Laura Jaakkola

0201612236

laura.jaakkola@asuntosaaatio.fi

Welcome to your future home!

Hurmaava rivitalokoti omalla terassilla! Asunnon sisäänkäynti sijaitsee Kirjakadun puolella. Alakerran keittiö ja olohuone ovat yhtenäistä, avointa tilaa, jonne on mukava kerääntyä viettämään aikaa perheen kesken. Olohuoneesta on kulku asunnon aurinkoiselle, etelään päin avautuvalle terassille. Keittiön varusteisiin kuuluu jääkaappipakastin, keraaminen liesi sekä astianpesukone. Keittiössä oleva ikkuna tuo tilaan luonnonvaloa. Yläkerrassa sijaitsevat kaksi tilavaa makuuhuonetta, joista toinen on varusteltu kaapistolla, ja toisesta löytyy vaatehuone. Tämän kodin kaksi kylpyhuonetta tuovat sujuvuutta arkeen, ja yläkerran kylpyhuoneessa on sauna, jossa pääsee nauttimaan löylyistä.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Prices are estimates for now.

Right-of-occupancy payment

56287,11€

– Original right-of-occupancy payment

56287,11€

Residence charge

1288,5€

– Basic charge

1060,87€

– Communal charge

227,64€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Terraced house

Energy class

A2018

Apartment type

3H+KT+S

Living area

87.00 m²

Floor

1-2

Own sauna

Yes

Advance water fee/person/month
25€

Separate toilet
Yes

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

Elevator
No

Estimated completion date
Available now

Condition
Excellent

Pets
Allowed

Broadband
DNA Netti

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Uusia, viihtyisiä rivitalokoteja Espoon Suurpellon ja Henttaan rajalla! Hyvin suunnitellut, kaksikerroksiset kolmiot ja neliot sopivat kaiken kokoisille perheille. Kolmioissa huoneisiin on varattu hyvin tilaa: kumpaan tahansa makuuhuoneeseen saa mahtumaan parisängyn tai esimerkiksi kaksi lasten sänkyä ja koulupöytää. Neljän huoneen asunnoissa isoimman makuuhuoneen yhteydessä on tilava vaatehuone. Asuinmukavuutta lisäävät ison olohuoneen yhteydessä oleva avokeittiö, jonka viereen mahtuu isompikin ruokailuryhmä sekä molemmissa asuinkerroksissa sijaitsevat wc-tilat. Hyvin varustelluissa keittiöissä on mm. integroitu uuni ja erillinen liesitaso sekä astianpesukone. Kaikissa huoneistoissa on oma sauna ja kätevä pyykkikomero portaiden vieressä. Jokaiseen asuntoon kuuluu myös oma irtaimistovarasto sekä lämmityspistorasialla varustettu autopaikka. Kirjakadulla nautit auringonsäteistä pitkälle iltaan, sillä huoneistojen terassit avautuvat etelään tai länteen. Omaa pihapiirin rauhaa lisäävät pihojen istutukset sekä terassiaidat. Upea sijainti aivan Espoon keskuspuiston ja luonnontilaisen metsikön laidalla takaa monipuoliset mahdollisuudet ulkoiluun. Asuntokuvat voivat olla toisesta vastaavanlaisesta asunnosta, joten näkymät sekä asunnon materiaalien sävyt voivat olla erilaiset kuin kuvassa. Asunnot ovat valmistuneet 31.3.2026.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
655,26€

Elevators
No

House sauna
No

Apartment count
24

Building count
4

Residence charge / month / jm²
15€

Construction year
2026

Energy class
A2018

Heating
Kauko

Parking spaces
29

Broadband
DNA Netti

TV-antenna system
Kaapeli

CableTV
DNA

Roof material
Pelti

House frame material
Puu

Pets
Allowed

Planning authoritative

Espoon kaupunki

Kirjakatu 6 A 2 / Kirjakatu 6_A2_A3_A4_A5.jpg

Not in scale