

Leinelänkaari 11 B 40, Vantaa, LEINELÄ

47 m², 2H+KK

Asuntomyyjä

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Heti vapaa, valoisa kaksio rauhallisella Leinelän alueella – parveke avautuu kauniiseen metsänäkymään. Tämä moderni ja hyvin pidetty kaksio tarjoaa huolettoman kodin sinulle, joka arvostat rauhaa, toimivuutta ja luonnon läheisyyttä. Asunto on heti muuttovalmis, joten uuteen kotiin pääsee ilman odottelua. Kodin selkeä ja tehokas pohjaratkaisu tekee arjesta sujuvaa: keittiö ja olohuone muodostavat avoimen, helposti kalustettavan tilan, ja makuuhuoneessa on hyvin säilytystilaa. Tilava kylpyhuone palvelee arkea käytännöllisesti. Asunnon lasitettu parveke avautuu kohti metsää, mikä tuo ihanan rauhallisen ja yksityisen tunnelman – täydellinen paikka nauttia aamukahvit tai katsella vuodenaikojen vaihtelua. Rakennus on valmistunut vuonna 2016, joten tekniikka ja talon yleiset tilat ovat nykyaikaisia ja siistejä. Leinelä tarjoaa erinomaiset ulkoilumahdollisuudet, hyvät liikenneyhteydet ja palvelut aivan kävelyetäisyydellä. Tämä koti sopii erinomaisesti esimerkiksi yksinasuvalle, parille tai rauhallista ympäristöä arvostavalle – muuttamaan pääsee vaikka heti. Jätä hakemus www.asuntosaaatio.fi ja tule tutustumaan uuteen kotiisi!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

29375,18€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

23699,88€

– Indeksitarkistus

5670,34€

– Muutostyöt

4,96€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

2H+KK

Pinta-ala

47.00 m²

Kerros

2

Käyttövastike

795,16€

Parveke

1

– Perusvastike

665,89€

Oma sauna

Ei

– Hoitovastike

129,27€

Hissi

Kyllä

Vakuusmaksu

250€

Vapautuu

Heti vapaa

Vesimaksuennakko/hlö/kk

18€

Kunto

Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

34,00€

Lemmikit

Sallittu

– Autokatos 1

45,00€

Laajakaista

DNA Welho

Selitykset

20,00€

2016 Liukuovet eteinen 2016 Pyykkikaapin ovien vaihto

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Valoisa kerrostalokohde Leinelässä. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotikielto sekä ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä. Vesimittarit käytössä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

606,7€

Hissit

2

Talosauna

2

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

72

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

16,67€

Valmistumisvuosi

2016

Porrashuoneet

2

Energialuokka

C

Lämmitysmuoto

Kauko + aurinkosähkö

Autopaikat

50

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2023 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Leinelänkaari 11 B 40 / Pohja B 40

Ei mittakaavassa