

Moisionkuja 1 A 5, Lahti, ANTTILANMÄKI

## 71 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Tanja Ollinaho**

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

### Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Pienkerrostalon toisen kerroksen parvekkeellinen kolmio idyllisellä ja rauhallisella Anttilanmäen alueella. Hyvin suunniteltu koti, jossa kaksi makuuhuonetta, tilava olohuone ja erillinen keittiö. Oma sauna ja pesuhuone tuovat arjen luksusta, ja erillinen WC lisää mukavuutta. Olohuoneesta käynti parvekkeelle, jossa voit nauttia ulkoilmasta. Selkeä pohjaratkaisu ja runsaasti säilytystilaa tekevät tästä kodista erinomaisen valinnan niin perheelle kuin pariskunnalle. Taloyhtiölaajakaista 50M sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi  
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

20748,33€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

11074,33€

– Indeksitarkistus

9674€

**Käyttövastike**

914€

– Perusvastike

690,07€

– Hoitovastike

223,94€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

F

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

71.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
25€

**Erillinen wc**  
Kyllä

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

**Hissi**  
Ei

**Vapautuu**  
Heti vapaa

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2019 Kodinkone Tila: Keittiö (Asoetu)

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Saunallisista kaksioista ja kolmioista muodostuva talo, jossa asuntojen koot vaihtelevat 46,5 neliöstä 72,5 neliöön. Tässä talossa viihdytään erityisen hyvin ja asuntoja vapautuu vain harvakseltaan. Ihanteellinen sijainti keskellä kaupunkia viihtyisällä pientaloalueella. Anttilanmäki on tunnettu värikkäistä puutaloistaan ja vehreydestään. Kävelyetäisyydellä on suomen- ja ruotsinkielinen päiväkotiki ja koulut lukioon asti. Lähellä sekä keskustan että Launeen runsaat palvelut. 5 minuutin kävelymatka matkakeskukseen, josta lähtee kaupungin sisällä liikkuvat bussit ja esimerkiksi pääkaupunkiseudulle matkaavat junat.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
291,66€

---

**Hissit**  
Ei

---

**Talosauna**  
Ei

---

**Asuntoja**  
14

---

**Asuinrakennuksia**  
1

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**  
13,02€

---

**Valmistumisvuosi**  
1995

---

**Porrashuoneet**  
2

---

**Energialuokka**  
F

---

**Lämmitysmuoto**  
Kauko

---

**Autopaikat**  
17

---

**Laajakaista**  
DNA Welho

---

**Antennijärjestelmä**  
Kaapeli

---

**KaapeliTV**  
DNA

---

**Kattomateriaali**  
Tiili

---

**Runkomateriaali**  
Betoni

---

**Lemmikit**  
Sallittu

---

## Tehdyt korjaukset

---

2005 Julkisivun kunnostusmaalaus 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Räystäslautojen korjaus ja huoltomaalaus 2015 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2015 Valaistuksen tehostaminen yleisissä tiloissa 2016 Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen ja patteriverkoston perussäätö 2016 Rakennusautomaatiosaneeraus 2016 Rappukäytävävalojen uusiminen 2017 Jätetilan kunnostus /

Huoltomaalaus 2018 Lisäautopaikan rakentaminen / sorapaikka 2019 Ulkovalaisinten saneeraus 2020 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2021 Lukitussaneeraus iLOQ 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

---

2027 Peruskorjaus

Kaavoitusviranomaisen

---

Lahten kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

## Moisionkuja 1 A 5 / Pohjapiirustus

Ei mittakaavassa