

Karsikkokuja 6 A 17, Vantaa, HAVUKOSKI

46 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Saunallinen kaksio vaatehuoneella ja lasitetulla parvekkeella – heti vapaa Karsikkokuja 6 A 17 on toimivapohjainen kaksio, jossa arjen mukavuudet on mietitty huolella. Selkeä huonejako tekee asunnosta helposti kalustettavan ja antaa tiloille rauhallisen rytmin. Olohuone on avara ja valoisa, ja siitä on käynti lasitetulle parvekkeelle, joka tuo asuntoon lisää käyttötilaa pitkälle syksyyn. Parveke toimii mainiona jatkeena oleskelutilalle – paikka rauhoittumiselle tai pienelle kahvihetkelle. Erillinen makuuhuone tarjoaa hyvät puitteet lepoon, ja sen yhteydessä oleva vaatehuone helpottaa arkea tarjoamalla runsaasti säilytystilaa ilman kompromisseja. Keittiö on oma selkeä tilansa, jossa ruoanlaitto sujuu käytännöllisesti. Asunnon ehdoton valtti on oma sauna, joka tuo arkeen ripauksen luksusta ja mahdollistaa rentoutumisen silloin kun itselle parhaiten sopii. Kylpyhuone ja sauna muodostavat toimivan ja viihtyisän kokonaisuuden. Tämä kaksio sopii erinomaisesti esimerkiksi yksinasuvalle tai pariskunnalle, joka arvostaa omaa saunaa, vaatehuonetta ja selkeää pohjaratkaisua. Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi ja tule tutustumaan!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

21748,37€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

13147€

– Indeksitarkistus

8601,37€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

F

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

46.00 m²

Kerros

3

Käyttövastike

715,09€

Parveke

1

– Perusvastike

589,37€

Oma sauna

Kyllä

– Hoitovastike

125,71€

Hissi

Kyllä

Vakuusmaksu

250€

Vapautuu

Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Kunto

Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

10,00€

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2005 apk, suihkuseinä, allaskaappi, et peililiukuovet, sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kodikas, punatiilinen kerrostalokohde palveluiden lähellä. Asunnot ovat 2-3 huoneen ja erillisen keittiön huoneistoja, joissa on oma sauna. Osassa asuntoja lasitettu parveke tai pieni piha. Juna-asema muutaman sadan metrin päässä. Vehreät ulkoilumaastot Rekolanpuron tuntumassa tai puolentoista kilometrin päästä alkavalla Kuusijärven ulkoilualueella ja Sipoonkorven kansallispuistossa.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

449,44€

Hissit

1

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

33

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

14,96€

Valmistumisvuosi

2002

Porrashuoneet

2

Energialuokka

F

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

33

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö 2017 Rakennusautomaatio uusiminen 2021 Julkisivun kunnostus, ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus 2023 Sisävalaistus 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Sähköisten palohälyttimien uusiminen

Kaavoitusviranomaisen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Karsikkokuja 6 A 17 / pohjakuva

Ei mittakaavassa