

Piilipuuntie 4 B 11, Espoo, SUURPELTO

# 87,5 m<sup>2</sup>, 3H+KT+S

Sales agent

**Päivi Tulokas**

0201612478

paivi.tulokas@asuntosaaatio.fi

## Welcome to your future home!

Hurmaava rivitalokoti omalla terassilla! Asunnon sisäänkäynti sijaitsee Kirjakadun puolella. Alakerran keittiö ja olohuone ovat yhtenäistä, avointa tilaa, jonne on mukava kerääntyä viettämään aikaa perheen kesken. Olohuoneesta on kulku asunnon aurinkoiselle, etelään päin avautuvalle terassille. Eteisessä on irtainvarasto. Keittiön varusteisiin kuuluu jääkaappipakastin, keraaminen liesi sekä astianpesukone. Keittiössä oleva ikkuna tuo tilaan luonnonvaloa. Yläkerrassa sijaitsevat kaksi tilavaa makuuhuonetta, joista toinen on varusteltu kaapistolla, ja toisesta löytyy vaatehuone. Tämän kodin kaksi kylpyhuonetta tuovat sujuvuutta arkeen, ja yläkerran kylpyhuoneessa on sauna, joka kutsuu nauttimaan löylyistä.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

Prices are estimates for now.

#### Right-of-occupancy payment

57585,96€

– Original right-of-occupancy payment

57585,96€

#### Residence charge

1318,5€

– Basic charge

1085,57€

– Communal charge

232,94€

#### Security deposit

250€

### Apartment basic info

#### Housing type

Terraced house

#### Energy class

A2018

#### Apartment type

3H+KT+S

#### Living area

87.50 m<sup>2</sup>

#### Floor

1-2

#### Own sauna

Yes

**Advance water fee/person/month**  
25€

**Separate toilet**  
Yes

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1  
20,00€

**Elevator**  
No

**Estimated completion date**  
10.06.2026

**Condition**  
Excellent

**Pets**  
Allowed

**Broadband**  
DNA Netti

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Lämpimästi tervetuloa! Piilipuuntien uudet kodit tarjoavat turvallista asumisoikeusasumista perheille, jotka arvostavat luonnonläheisyyttä ja tilaa, tinkimättä kuitenkaan palvelujen läheisyydestä. Modernit, vaaleat rivitalot on varustettu energiatehokkain aurinkopaneelein. Hyvin suunnitellut kodit ovat valoisia, kaksikerroksisia kolmioita ja neliöitä, joissa on reilun kokoiset asuinhuoneet. Kaikissa huoneistoissa on oma sauna. Arkea sujuvoittavat toimivat keittiöt, wc-tila kummassakin asuinkerroksessa sekä erillinen pyykkikaappi yläkerrassa. Jokaiseen asuntoon kuuluu myös oma irtaimistovarasto sekä lämmityspistorasialla varustettu autopaikka. Piilipuuntiellä nautit auringonsäteistä pitkälle iltaan, sillä huoneistojen terassit avautuvat etelään tai länteen. Pienen asuinyhteisön rauhallista tunnelmaa lisäävät pihoja kehystävät istutukset sekä terassiaidat. Täällä asut ulkoilijan unelmapaikassa, olipa lajisi lenkkeily, hiihto tai koiran ulkoilutus. Naapurustossa on vehreää, luonnontilaista metsikköä ja Espoon laaja keskuspuisto valaistuine reitteineen avautuu suoraan kotipihalta. Tervetuloa viihtymään!

## Basic house info

**Form of housing**  
Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**  
655,13€

**Elevators**

No

---

**House sauna**

No

---

**Apartment count**

22

---

**Building count**

3

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

15€

---

**Energy class**

A2018

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

27

---

**Broadband**

DNA Netti

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

DNA

---

**Roof material**

Pelti

---

**House frame material**

Puu

---

**Pets**

Allowed

---

Planning authoritative

---

Espoon kaupunki

**Piilipuuntie 4 B 11 / Piilipuuntie  
4\_B5\_B6\_B7\_B8\_B9\_B10\_B11\_B12.jpg**

Not in scale