

Ramsinniementie 7 K 69, Helsinki, VUOSAARI

# 75 m<sup>2</sup>, 3H+K

Asuntomyyjä

**Bertta Gylden**

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Selkeä ja toimiva 75,0 m<sup>2</sup> kolmio. Asunnossa on kaksi rauhallista makuuhuonetta, tilava ja valoisa olohuone sekä keittiö, jossa on hyvin työ- ja säilytystilaa. Olohuoneesta on käynti parvekkeelle. Pesutilat ja sauna muodostavat toimivan kokonaisuuden, sekä vaatehuone tuo runsaasti säilytystilaa. Asunnossa wc-tilat ovat erikseen. Pohjaratkaisu sopii hyvin monenlaisiin elämäntilanteisiin. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) sekä sovi esittelystä sähköpostitse [bertta.gylden@asuntosaatio.fi](mailto:bertta.gylden@asuntosaatio.fi) tai puhelimitse p. 020 161 2403

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

12978,1€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

6730,38€

– Indeksitarkistus

6247,72€

**Käyttövastike**

1125,75€

– Perusvastike

953,25€

– Hoitovastike

172,5€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

3H+K

**Pinta-ala**

75.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Ei

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**  
20€

**Erillinen wc**  
Kyllä

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

**Hissi**  
Kyllä

**Vapautuu**  
27.07.2026

**Saunamaksu**  
15,00€

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Ramsinniementie 7 on luhti- ja kerrostaloista muodostuva luonnonläheinen kohde Helsingin Vuosaarissa. Viihtyisään pihapiiriin sijoittuva kohde koostuu 9 asuinrakennuksesta, joiden asuntojen koot vaihtelevat yksiöistä neljän huoneen asuntoihin, 39–89,5 m<sup>2</sup>. Osassa asuntoja on parveke tai pieni piha. Asukkailla on käytössään talosauna, pyykkitupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Kohteeseen on tehty peruskorjaus 2022. Kohde sijaitsee Ramsinniemen ja Kallahdenniemen merellisten ulkoilureittien lähetyvillä. Kohteen kupeessa on myös niin läheinen Kallahden, kuin noin kilometrin päässä sijaitseva Aurinkolahden uimaranta. Rastilan metroasema ja sen läheltä löytyvät kaupat ovat niin ikään noin kilometrin päässä.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
169,88€

**Hissit**  
1

**Talosauna**

5

**Pyykitupa**

Kyllä

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

101

**Asuinrakennuksia**

9

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

15,01€

**Valmistumisvuosi**

1993

**Peruskorjattu**

2024

**Porrashuoneet**

1

**Energialuokka**

D, C

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

77

**Kerhuhuone**

2

**Askarteluhuone**

1

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Pelti

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2005 Ulko-ovien kunnostus 2010 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2010 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2010 Lämmönsiirtimen uusiminen 2010 Vesikaton uusiminen 2012 Hissien modernisointi 2012 Leikkikentän uusiminen 2012 Väestönsuojien

kunnostus 2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Sisävalaistus 2023  
Peruskorjaus 2024 Peruskorjaus

## Arvio tulevista korjauksista

---

2024 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja ilmamäärien säätö 2026 Vesikatteen uusiminen K-talo 2026 ilmanvaihtokanavien ritilöiden vaihto

## Kaavoitusviranomainen

---

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

# Ramsinniementie 7 K 69 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa