

Nelikkotie 14 B 42, Espoo, MATINKYLÄ

45,5 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tämä koti sijaitsee kuudennessa kerroksessa hyvin hoidetussa kerrostalossa, jossa on myös hissi ja hyvät taloyhtiön yhteistilat. Asunto tarjoaa avaran olohuoneen ja keittiön yhdistelmän, oman saunan sekä parvekkeen, josta on mukava nauttia ulkoilmasta ja kaupungin näkymistä. Käytännöllinen pohjaratkaisu yhdessä runsaan luonnonvalon kanssa tekee kodista helposti sisustettavan ja toimivan arkeen. Asunto on välittömästi vapaa ja valmiina uuteen kotiin. Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös vuokrata. Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi- sivulla ja sovi näytöstä kohteen myyjän kanssa ida.aalto@asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

25579,03€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

15553,01€

– Indeksitarkistus

10026,02€

Käyttövastike

879,87€

– Perusvastike

752,96€

– Hoitovastike

126,91€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

45.50 m²

Kerros

6

Parveke

1

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Oma sauna
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autotallimaksut
30,00€

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2002 parketti 2002 keittiön kalusteet ja taso 2004 sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Espoon Matinkylässä sijaitseva Nelikkotie 14 on 48 huoneiston talo, josta löytyy huoneistoja kaksioista viisiöihin, 45,5 – 99 m². Talossa on kaksi hissiä sekä pesula ja kaksi kuivaushuonetta. Osassa huoneistoista on lasitetut parvekkeet. Kohde sijaitsee Ison Omenan ja Matinkylän metroaseman naapurissa. Alueen muihin palveluihin lukeutuvat lisäksi useampi päiväkotijärjestelmä ja terveysasema. Useat lähellä olevat puistot sekä kävelymatkan päässä sijaitseva merenranta takaavat myös monipuoliset mahdollisuudet ulkoiluun.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
478,06€

Hissit
2

←

Talosauna

Ei

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

48

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

16,57€

Valmistumisvuosi

2002

Porrashuoneet

2

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

36

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2009 Porrashuoneiden kunnostus 2015 Rakennusautomaatio 2016 Elementtisaumojen uusiminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Pihan kunnostus, pihakalusteet uusittu 2023 Huippuimureiden ohjainyksiköiden uusiminen 2024 Huippuimureiden uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö, nuohous ja suodattimien vaihto 2024 Vesikaton ositteinen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Lämpöpaketin uusiminen 2028 Vesikatteen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Nelikkotie 14 B 42 / pohjakuva

Ei mittakaavassa