

Vahtokuja 1 A 7, Vantaa, MYYRMÄKI

73,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Valoisa ja hyvin suunniteltu koti, jossa tilat on jaettu toimivasti arkea ajatellen. Avara olohuone yhdistyy käytännölliseen keittiöön, jossa on hyvin säilytys- ja työskentelytilaa. Kaksi erillistä makuuhuonetta tarjoavat rauhalliset puitteet niin perheelle kuin etätyöhön. Käytännöllisyyttä lisäävät erillinen wc sekä kylpyhuone. Olohuoneesta on käynti omalle parvekkeelle. Talo on peruskorjattu vuonna 2024. Asunto myös mahdollista vuokrata. Jätä vuokra-hakemus nettisivuillamme www.asuntosaatio.fi. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

23817,65€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

12550,69€

– Indeksitarkistus

11266,96€

Käyttövastike

1124,3€

– Perusvastike

906,95€

– Hoitovastike

217,36€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Pienkerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

73.50 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Erillinen wc
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä pienkerrostalokohde vehreässä pihapiirissä. Kaikkiin asuntoihin kuuluu oma sauna. Vieressä Myyrmäen vesitornin alueen laajat ulkoilualueet sekä puistoja kaupunkipuron rantaan asti. Alueella on koulut ja päivittäistavarakaupat. Lisää palveluita kauppakeskus Myyrmannissa noin kilometrin päässä. Juna-asema muutaman sadan metrin päässä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
331,92€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja

20

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

15,88€

Valmistumisvuosi

1994

Peruskorjattu

2024

Porrashuoneet

2

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

20

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen 2019 Ilmanvaihtokoneen uusiminen TOP AIR 2020 Rakennusautomaatio 2024 Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Vahtokuva 1 A 7 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa