

Tupalantie 20 A 5, Järvenpää, KESKUSTA

67,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Viihtyisä saunallinen huoneisto lasitetulla parvekkeella etsii uusia asukkaita. Asunto on tarjolla sekä asumisoikeusasuntona että myös vuokralle. Kohteella on alkamassa peruskorjausremontti huhtikuussa 2026. Voit jättää hakemuksen asuntosaatio.fi sivujen kautta.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

23296,21€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

12622,84€

– Indeksitarkistus

10673,37€

Käyttövastike

969,46€

– Perusvastike

651,27€

– Hoitovastike

318,19€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

67.50 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
15€

Hissi
Ei

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Vapautuu
Heti vapaa

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2006 Parketti 2007 Parvekelasit 2006 wc kalusteet

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

3-4 kerroksinen kerrostalo keskustan tuntumassa. Osa asunnoista on kahdessa kerroksessa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. Lähellä on koulu, isot ruokakaupat ja kaikki keskustan palvelut. Ulkoilumaastoissa riittää mistä valita: Tuusulanjärven rantaraitti lähtee vierestä ja lisäksi lähialueella on monta kaunista puistoa, lintutorni, uimaranta ja koirapuisto.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
348,44€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
16

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
14,32€

Valmistumisvuosi
1996

Porrashuoneet
2

Energialuokka
E

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
16

Laajakaista
Elisa

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
Elisa

Kattomateriaali
Pelti

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Ulkovalaistus LED Seinä ja pylväsvalaisimet 2024 Porraskäytävien maalauskunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Koholla olevien kaivon kansien / kalusten korjaustyöt 2028 Leikkialueen kunnostus ja leikkivälineiden uusiminen 2028 Piha-aitojen kunnostus, ulkovarastojen kunnostus, jätekatoksen kunnostus / huoltomaalaus 2028 Sisävalaisinten saneeraus liiketunnistimille 2029 Ikkunoiden kunnostus, ulko-ovien kunnostus 2029 Yhteistilojen huoltomaalaus 2030 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2030 Lukitus 2030 Vesikaton kunnostus

Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

Tupalantie 20 A 5 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa