

Leineläntie 15 J 42, Vantaa, LEINELÄ

103 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Asunto on valoisa, hyväkuntoinen, siisti ja vaaleasävyinen. Lattiat ovat vaaleanharmaata laminaattia. Kylpyhuoneissa on suuret valkoiset seinälaatat ja tummanharmaat lattialaatat. Asunnon erityinen piirre lienee pihapiirin suurin, etelään ja länteen avautuva terassi (15 x 3m). Asunnossa on tehty muutostyönä pohjapiirroksen mukainen väliseinäratkaisu olohuoneeseen (pohjapiirroksen mukaan asunto on 4-5h+k+s) sekä ulkoterassille turvallisuutta lisäävä kaide. Asunto on lähellä metsää, jossa on hyvät ulkoilumahdollisuudet. Lisäksi Leinelän lenkkeilypolut, juna-asema ja loistavat bussiyhteydet on aivan vieressä. Leineläntie 15 on aktiivinen asukas-yhteisö, jossa naapurit pitävät huolta toisistaan ja pihastaan. Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

68212,92€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

57575,25€

– Indeksitarkistus

10637,67€

Käyttövastike

1642,46€

– Perusvastike

1382,1€

– Hoitovastike

260,35€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Paritalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

103.00 m²

Kerros

1-2

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksuennakko/hlö/kk

20€

Hissi

Ei

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Vapautuu**

Heti vapaa

Saunamaksu

20,00€

Kunto

Erinomainen

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2024 Välioven ja karmien uusiminen (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Leineläntie 15 kohteeseen kuuluu 27 pienkerrostalohuoneistoa ja 16 paritalohuoneistoa. Valittavana on asuntoja kaksioista tilaviiniin perheasuntoihin, kooltaan 47 – 113 m². Pienkerrostalon parvekkeet ovat lasitettuja. Talossa on hissi ja saunatilat. Paritalon huoneistoissa on oma sauna, parveke ja 2 autopaikkaa. Vesimittarit käytössä. Kohde on savuton. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotikielto sekä ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

662,33€

Hiecit

2

Talosauna

1

Asuntoja

43

Asuinrakennuksia

10

Käyttövastike / kk / jm²

16,15€

Valmistumisvuosi

2019

Porrashuoneet

2

Energialuokka

C

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

54

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Arvio tulevista korjauksista

2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Leineläntie 15 J 42 / Pt J42.jpg

Ei mittakaavassa