

Saunalahdenkatu 14 A 20, Espoo, SAUNALAHTI

52 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaaio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tervetuloa tutustumaan tähän viidennen kerroksen kaksioon Saunalahdessa. Tämä valoisa ja hyvän pohjaratkaisun omaava asunto tarjoaa mukavaa asumista luonnonläheisessä ympäristössä. Asunnon ominaisuuksiin kuuluu keittiö, saunallinen kylpyhuone, vaatehuone sekä tilava lasitettu parveke. Asunto sijaitsee kätevästi lähellä koulua ja palveluita, mikä tekee arjen asioiden hoitamisesta helppoa ja vaivatonta. Tämä asunto on täydellinen valinta sinulle, joka arvostat luonnonläheisyyttä. Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös vuokrata. Jätäthän hakemuksen asuntosaaio.fi- sivulla. Tule ja ihastu!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

31232,23€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

22942,71€

– Indeksitarkistus

8289,52€

Käyttövastike

848,65€

– Perusvastike

713,9€

– Hoitovastike

134,75€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D2018

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

52.00 m²

Kerros

5

Parveke

1

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Oma sauna
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autokatos 1
20,00€

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Hetimitä vapaa

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kerrostalokohde metsän vieressä Saunalahdessa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. Alueella on päiväkodit ja koulu. Saunalahden 2012 valmistuneessa koulussa painotetaan kestävää kehitystä Vihreä Lippu -kouluna sekä taito- ja taideaineita osana erilaisia oppimisprosesseja. Nämä asiat on huomioitu erityisesti tilojen suunnittelussa. Myös ruokakauppa on lähellä. Saunalahti sijaitsee kätevästi Länsiväylän ja Kauklahdenväylän tuntumassa.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
561,18€

Hissit
1

Talosauna
Ei

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
29

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

15,43€

Valmistumisvuosi

2009

Porrashuoneet

1

Energialuokka

D2018

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

33

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2026 Parvekkeiden kunnostus 2027 Hissin uusiminen 2027 Palovarottimien uusiminen 2028 ilmanvaihtokanavien säätö- ja nuohous

Saunalahdenkatu 14 A 20 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa