

Tiimalasintie 4 A 23, Espoo, SAUNALAHTI

38 m², 1H+KK

Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Rauhallisessa ja viihtyisässä talossa vapautumassa neljännen kerroksen tilava yksiö. Asunnossa hyvin käytetyt neliöt ja se on helppo sisustaa mieleisekseen, lasitettu parveke tuo lisää asumismukavuutta. Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös vuokrata. Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi- sivulla. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

24504,51€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
17949€

– Indeksitarkistus
6555,51€

Käyttövastike

649,38€

– Perusvastike
534,98€

– Hoitovastike
114,4€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D2018

Huoneistotyyppi

1H+KK

Pinta-ala

38.00 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
16€

Vapautuu
Heti vapaa

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
12,00€

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kerrostalokohde Espoon merellisessä Saunalahdessa. Yksiöitä isommissa asunnoissa on omat saunat ja osassa asuntoja myös parvekkeet, jotka on lasitettu. Lähellä on koulu, päiväkotia ja ruokakauppa. Lyhyt kävelymatka ulkoilemaan merenrantaan ja kesäisin esimerkiksi Kallvikin uimarannalle. Bussipysäkki 100 metrin päässä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
576,82€

Hissit
1

Talosauna
Ei

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
36

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

15,61€

Valmistumisvuosi

2010

Porrashuoneet

1

Energialuokka

D2018

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopalkat

38

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2025 Sähköisten palohälyttimien uusiminen

Tiimalasintie 4 A 23 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa