

Tiimalasintie 4 A 4, Espoo, SAUNALAHTI

48 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Saunalahdessa vapautumassa ensimmäisen maantasokerroksen kaksio. Asunnossa hyvin käytetyt neliöt ja se on helppo sisustaa mieleisekseen. Asunto on varusteltu nykyajan mukavuuksin, löytyy laminaattilattia, kaakeloitu kylpyhuone sekä lasitettu parveke. Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös vuokrata. Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi- sivulla ja sovi näytöstä kohteen myyjän kanssa ida.aalto@asuntosaatio.fi Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

28906,92€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

21185€

– Indeksitarkistus

7721,92€

Käyttövastike

766,45€

– Perusvastike

631,43€

– Hoitovastike

135,03€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D2018

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

48.00 m²

Kerros

1

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
16€

Hissi
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
12,00€

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Vapautuu
Hetimitä vapaa

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kerrostalokohde Espoon merellisessä Saunalahdessa. Yksiöitä isommissa asunnoissa on omat saunat ja osassa asuntoja myös parvekkeet, jotka on lasitettu. Lähellä on koulu, päiväkotit ja ruokakauppa. Lyhyt kävely matka ulkoilemaan merenrantaan ja kesäisin esimerkiksi Kallvikin uimarannalle. Bussipysäkki 100 metrin päässä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
576,82€

Hissit
1

Talosauna
Ei

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
36

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

15,61€

Valmistumisvuosi

2010

Porrashuoneet

1

Energialuokka

D2018

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

38

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2025 Sähköisten palohälyttimien uusiminen

Tiimalasintie 4 A 4 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa