

Peltolankaari 3 B 1, Oulu, PELTOLA

45 m², 1H+TK+S

Sales agent

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaaio.fi

Welcome to your future home!

Kodikas 1. kerroksen kaksio, jossa avara tupakeittiö luo selkeän oleskelutilan ja tarjoaa hyvin kaappi- ja työtilaa. Olohuoneesta on käynti omalle pihalle. Tilava makuuhuone ja reilunkokoinen kylpyhuone tuovat arkeen mukavuutta, ja eteisen säilytystilat helpottavat järjestystä.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

14583,16€

– Original right-of-occupancy payment

8073,36€

– Index adjustment

6509,8€

Residence charge

608,45€

– Basic charge

477,25€

– Communal charge

131,21€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

1H+TK+S

Living area

45.00 m²

Floor

1

Balcony

1

Own sauna

Yes

Elevator

Yes

Advance water fee/person/month

13€

Available

Available now

Parking fees– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Condition**

Good

Pets

Allowed

BroadbandDNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

7-kerroksinen hissillinen asuinkerrostalo. Asuntojen koot vaihtelevat saunallisista yksiöistä kaksioihin ja kolmioihin. Parvekkeet mukavasti omissa rauhassaan. Peltolan kaupunginosa sijaitsee parin kilometrin etäisyydellä Oulun ydinkeskustasta Kajaanintien varressa, rauhallisella alueella. Marketit, koulu ja keskussairaala on lähellä. Kävelymatkan päässä Oulun joen rannalla uimaranta. Hyvät kulkuyhteydet eri liikennevälineillä, helppo kulku myös moottoritielle.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

308,72€

Elevators

1

House sauna

No

Drying room

Yes

Apartment count

26

Building count

1

Residence charge / month / jm²

13,17€

Construction year

1998

Staircases

1

Energy class

E

Heating

Kauko

Parking spaces

24

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Leikkikentän kunnostus 2021 Vesikaton kunnostus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen 2025 Palovarointimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 IV-kanavien nuohous ja säätö. 2027 Peruskorjaus 2028 Ulkovalaisimien modernisointi

Planning authoritative

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Peltolankaari 3 B 1 / pohjakuva

Not in scale