

Toiskantori I ja II B 7, Helsinki, MALMINKARTANO

107,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tervetuloa tutustumaan tähän hyvin pidettyyn perheasuntoon Malminkartanossa! Olohuoneessa on hulppea viiden metrin huonekorkeus ja lähes lattiasta kattoon olevat ikkunat jotka tuovat runsaasti luonnonvaloa asuntoon. Alakerrassa on runsaasti kaappitilaa niin eteisessä kuin keittiössäkin, mikä tekee arjen säilytyksestä helppoa. Tilava keittiö tarjoaa mukavasti tilaa ruokapöydälle, ja alakerran makuuhuoneesta on suora käynti aidatulle ja helppohoitoiselle pihalle, jossa on myös käytännöllinen ulkovarasto. Makuuhuone toimii tarvittaessa myös erinomaisesti työ- tai harrastehuoneena. Yläkerrassa sijaitsee kaksi reilun kokoista makuuhuonetta, joissa molemmissa on kiinteät kaapit. Lisäksi yläkerrassa on monikäyttöinen varasto, josta on kulku parvekkeelle – tämä tila voidaan muuntaa omien tarpeiden mukaan esimerkiksi työhuoneeksi tai lisähuoneeksi. Kodin toimivuutta lisää se, että sekä ylä- että alakerrassa on erilliset wc:t, mikä tekee arjen sujuvaksi perheelle. Alakerrasta löytyy myös tilava ja siisti kylpyhuone, jonka yhteydessä sauna. Kylpyhuoneesta löytyy tilaa niin pyykinpesukoneelle kuin kuivausrummullekin. Asunto on myös mahdollista vuokrata! Jätä vuokra-asuntohakemus nettisivuillamme ja sovi esittely sanni.heikkinen@asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

33524,67€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

18132,84€

– Indeksitarkistus

15391,83€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

107.50 m²

Käyttövastike

1442,08€

– Perusvastike
1227,21€– Hoitovastike
214,87€**Vakuusmaksu**

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
8,00€**Kerros**

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Rauhallisella ja lapsiystävällisellä Malminkartanon alueella sijaitseva rivitalo, ulkoilumaastot ja palvelut lähettyvillä. Juna-asema kävelymatkan päässä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

316,96€

Hissit

Ei

--

Talosauna

Ei

Asuntoja

7

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

15,43€

Valmistumisvuosi

1996

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

9

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Julkisivun puuosien ja aitojen maalaus 2021 Kattovarusteiden uusiminen 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2027 Tukimuurien kunnostus

Kaavoitusviranomaisen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Toiskantori I ja II B 7 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

Toiskantori I ja II B 7 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa