

Myllypellontie 3 A 3, Helsinki, VERÄJÄLAAKSO

# 67 m<sup>2</sup>, 3H+KK+S

Sales agent

**Jemina Jalonen**

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Valoisa kolmio toimivalla pohjaratkaisulla! Oma sauna ja lasitettu parveke. Tervetuloa Veräjänlaaksoon, Oulunkylän palveluiden ja upeiden ulkoilumaastojen äärelle! Tämä valoisa ja avara kolmio tarjoaa viihtyisän asuinympäristön rauhallisen, päättyvän tien varrella, aivan siirtolapuutarha-alueen vieressä. Lemmikit ovat tervetulleita tähän kotiin! Jätä hakemus osoitteessa asuntosaatio.fi.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

23176,54€

– Original right-of-occupancy payment

12703,91€

– Index adjustment

10472,63€

**Residence charge**

1105,36€

– Basic charge

848,21€

– Communal charge

257,15€

**Security deposit**

250€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

D

**Apartment type**

3H+KK+S

**Living area**

67.00 m<sup>2</sup>

**Floor**

2

**Balcony**

1

**Own sauna**

Yes

**Water fee**

Is included in the residence charge

**Elevator**

Yes

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1  
12,00€

**Available**

Available now

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Welho

**Alterations made to this home**

2012 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Muut tilat (Asoetu) 2020 Liukuovet (Asoetu)

**Smoking in our apartments**

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Viihtyisällä Veräjälakson alueella sijaitseva kerrostalo. Rauhallinen sijainti päättävän tien päässä. Vieressä vihreä siirtolapuutarha-alue. Noin 15 min kävelymatka joko Oulunkylän tai Pukinmäen juna-asemalle. Bussin 65 päätepysäkki kivenheiton päässä kohteesta.

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

341,93€

**Elevators**

3

**House sauna**

No

**Laundry room**

Yes

**Drying room**

Yes

**Apartment count**

82

**Building count**

3

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

16,85€

**Construction year**

1998

**Staircases**

3

**Energy class**

D

**Heating**

Kauko

**Parking spaces**

81

**Clubroom**

1

**Broadband**

DNA Welho

**TV-antenna system**

Kaapeli

**CableTV**

DNA

**Roof material**

Huopa

**House frame material**

Betoni

**Pets**

Allowed

**Repairs made**

2016 Rakennusautomaatiojärjestelmän uusiminen 2019 Lukituksen uusiminen 2019 Ulkovaistutus 2020 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2021 Vesikaton kunnostus 2022 B41 Kylpyhuoneen korjaus 2023 C-rapun edustan asfalttialueen korjaus 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2025 Palovarointimien uusiminen

**Assessment of upcoming repairs**

2027 Hissien uusiminen 2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto 2027 Peruskorjaus

Planning authoritative

---

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

## **Myllypellontie 3 A 3 / pohjakuva**

Not in scale