

Satamakatu 25 B 30, Kuopio, KESKUSTA

75 m², 3H+KK+S

Sales agent

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi

Welcome to your future home!

Saunallinen kolmio parvekkeella – 2. kerros, hissitalo Valoisa ja toimivapohjainen 3H+KK+S -asunto tarjoaa kodikkaat puitteet arkeen. Asunto sijaitsee toisessa kerroksessa, ja talossa on hissi, mikä tekee kulkemisesta vaivatonta. Olohuone yhdistyy keittiötilaan. Asunnossa on oma parveke, joka avautuu sisäpihan suuntaan ja tuo mukavan lisätilan oleskeluun. Sauna sijaitsee kylpyhuoneen yhteydessä ja tarjoaa mahdollisuuden rentoutumiseen omassa kodissa. Erillinen wc lisää käytännöllisyyttä ja helpottaa arjen sujuvuutta. Makuuhuoneet ovat sijoitettu toisistaan erilleen luoden niihin oman rauhansa ja tarjoavat hyvät säilytysratkaisut. Asunnon selkeä pohjaratkaisu tekee tiloista helposti kalustettavat ja monikäyttöiset. Asumismukavuutta lisää se, että taloyhtiön kaapeli-laajakaista 50 M sisältyy vastikkeeseen. Kiinteistöllä alkaa peruskorjaus 2026. Asunnon keittiö, kylpyhuone/sauna, lattiapinnat 11.5-1.6.2026 välisenä aikana asuntoon uusitaan myös parvekelasitus kiinteistöremontin yhteydessä. Remontin laajuudesta johtuen yhden kuukauden käyttövastikkeesta hyvitetään 100 %. If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

27337,77€

– Original right-of-occupancy payment

14516,13€

– Index adjustment

12821,64€

Residence charge

955,67€

– Basic charge

753,82€

– Communal charge

201,85€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E2018

Apartment type

3H+KK+S

Living area75.00 m²**Balcony**

1

Security deposit

250€

Own sauna

Yes

Advance water fee/person/month

20€

Separate toilet

Yes

Parking fees– Autotallimaksut
40,00€– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Elevator**

Yes

Available

Available now

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Sataman alueella sijaitseva uudemmassa A-rapusta ja vanhasta rakennuksesta saneeratusta B-rapusta koostuva kerrostalokohde. B-rapussa on vanhan talon tunnelmaa ja kattuhuoneisto, jonne kuljetaan suoraan hissillä. Jokaiselle asunnolle kuuluu varastokoppi. Talossa on autohalli ja sähkötolpallisia ulkopaikkoja. Vastikkeet sisältävät 10M kiinteistölaajakaistan. Vastapäätä viehättäviä pikkukauppoja. Kävelen pääsee ihailemaan kaunista Kallavettä rantatietä pitkin, sataman kahvilat lähellä. Maailman navalle eli torille on alle kilometri.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

358,81€

Elevators4

House sauna

No

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

61

Building count

1

Residence charge / month / jm²

13,02€

Construction year

1997

Staircases

4

Energy class

E2018

Heating

Kauko

Parking spaces

43

Clubroom

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Lukitus 2020 Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2025 Palovarointimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

Planning authoritative

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Satamakatu 25 B 30 / pohjakuva

Not in scale