

Kaarenpiha 4 B 6, Kirkkonummi, MASALA

83 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Vapautumassa siistikuntoinen ja valoisa kaksikerroksinen rivitalokolmio päätyasunto rauhallisella ja lapsiystävällisellä Masalan alueella. Alakerrassa on toimiva keittiö, erillinen WC sekä olohuone, josta on suora kulku suojaisalle ja aurinkoiselle takapihalle. Yläkerrasta löytyvät kaksi makuuhuonetta sekä tyylikäs, saunallinen kylpyhuone. Päätyasunnon ansiosta asunto avautuu kolmeen ilmansuuntaan ja tuntuu avaralta. Asuintilojen lattiat ovat hyväkuntoista laminaattia, alakerran WC:ssä on muovimatto. Yläkerran kylpyhuone ja sauna on remontoitu kauttaaltaan ja valmistuneet huhtikuussa 2026 – laatoitetut pinnat ja miellyttävä lattialämmitys viimeistelevät kokonaisuuden. Kaarenpiha 4 sijaitsee metsän reunassa, ja aivan kotiovelta alkavat upeat ulkoilumaastot. Läheltä löytyvät pururadat, idylliset hiekkatiet sekä Vitträskin järvi ja Hvitträskin museo. Palvelut, koulut ja päiväkodit ovat kävelyetäisyydellä, samoin juna-asema, jolta pääsee Helsinkiin noin 30 minuutissa. Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös vuokrata. Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi-sivulla.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

32549,91€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

19418,98€

– Indeksitarkistus

13130,93€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

83.00 m²

Kerros

1-2

Käyttövastike

1073,92€

– Perusvastike
880,11€– Hoitovastike
193,81€**Vakuusmaksu**

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

30€

Autopaikkamaksut– Autopaikka/huoneistokohtainen
8,00€– Autopaikkamaksu 1
10,00€**Parveke**

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

13.07.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisät luhtitaloasunnot Masalassa, hyvien kulkuyhteyksien lähellä. Masala sijaitsee radanvarrella, lähellä Espoon rajaa. Alueella on runsaasti päiväkoteja ja kouluja.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

380,99€

Hissit

Ei

--

Talosauna

Ei

Asuntoja

23

Asuinrakennuksia

5

Käyttövastike / kk / jm²

12,8€

Valmistumisvuosi

2002

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

33

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2020 Aitojen kunnostus ja maalaus 2022 Ulkovalaistus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2025 Palovaroittimien asentaminen 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2029 Lukitus

Kaavoitusviranomainen

Kirkkonummen kunta, Kaavoitus, Asematie 3, 02400 Kirkkonummi, 09 296 71

Kaarenpiha 4 B 6 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

Kaarenpiha 4 B 6 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa