

Timonkuja 2 A 6, Hämeenlinna, JUKOLA

# 66 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Vapautumassa peruskorjattu ja tilava 2h+k+s, 66 m<sup>2</sup>! Tässä peruskorjatussa kodissa on selkeä ja toimiva pohjaratkaisu: reilunkokoinen olohuone, erillinen keittiö runsailla kaappi- ja työtiloilla sekä rauhallinen makuuhuone. Kylpyhuoneen yhteydessä on oma sauna, ja arkea helpottaa erillinen wc. Eteisestä löytyy hyvin säilytystilaa, ja tilava parveke tuo mukavasti lisätilaa asumiseen. Kodikas ja käytännöllinen kokonaisuus sinulle, joka arvostat peruskorjattua kotia, väljyyttä ja toimivaa huonejakoa. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

11364,05€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

5963,78€

– Indeksitarkistus

5400,27€

**Käyttövastike**

845,64€

– Perusvastike

574,64€

– Hoitovastike

271€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu**

Sisältyy vastikkeeseen

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Pienkerrostalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

2H+K+S

**Pinta-ala**

66.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

11.07.2026

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

Elisa

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Kahden pienkerrostalon kokonaisuus, jossa asuntoja 39 m2 yksiöistä 76,5 m2 kolmioihin saakka. Asunnoissa on sauna ja parveke tai pieni piha. Talopesula ja kuivaushuone. Kohde on peruskorjattu 2022. Lähellä on useampi ruokakauppa ja koulu sekä terveysasema ja sairaala. Hyvät liikenneyhteydet moneen suuntaan.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

174,78€

**Hissit**

Ei

**Talosauna**

Ei

**Pyykkitupa**

Kyllä

**Kuivaushuone**

Kyllä

---

**Asuntoja**

19

---

**Asuinrakennuksia**

2

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

12,95€

---

**Valmistumisvuosi**

1992

---

**Peruskorjattu**

2022

---

**Porrashuoneet**

2

---

**Energialuokka**

D

---

**Lämmitysmuoto**

Kauko

---

**Autopaikat**

19

---

**Laajakaista**

Elisa

---

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

---

**KaapeliTV**

Elisa

---

**Kattomateriaali**

Tiili

---

**Runkomateriaali**

Betoni

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

## Tehdyt korjaukset

---

2014 Vesikaton kunnostus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Lämmönsiirtimen uusiminen 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Peruskorjaus

## Arvio tulevista korjauksista

---

2027 Aitojen uusiminen 2029 Ilmanvaihtokanavien nuohous, säätö ja ilmamäärien mittaus

## Kaavoitusviranomainen

---

Hämeenlinnan kaupunki, Maankäytön suunnittelu, Raatihuoneenkatu 9, 13100 Hämeenlinna, 03 621 5603

# Timonkuja 2 A 6 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa