

Vanttitie 3 E 22, Helsinki, VUOSAARI

# 148 m<sup>2</sup>, 5H+K+ASK.H+S

Asuntomyyjä

**Bertta Gylden**

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaaio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tilava, kolmikerroksinen rivitaloasunto, jossa neljä makuuhuonetta. Alakerran ikkunaton, 28 m<sup>2</sup> kokoinen huone sopii hyvin makuu- tai harrastekäyttöön. Keskikerroksesta on kulku suojaisalle terassille ja omalle pihalle. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa [www.asuntosaaio.fi](http://www.asuntosaaio.fi) sekä sovi esittelystä sähköpostitse [bertta.gylden@asuntosaaio.fi](mailto:bertta.gylden@asuntosaaio.fi) tai puhelimitse p. 020 161 2403

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

53950,76€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
30326,47€

– Indeksitarkistus  
23537,38€

– Muutostyöt  
86,91€

#### Käyttövastike

1993,24€

– Perusvastike  
1533,81€

– Hoitovastike  
459,42€

#### Vakuusmaksu

250€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Rivitalo

#### Energialuokka

D

#### Huoneistotyyppi

5H+K+ASK.H+S

#### Pinta-ala

148.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

1-3

#### Oma sauna

Kyllä

#### Erillinen wc

Kyllä

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
11€

**Hissi**  
Ei

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 2  
15,00€

– Autopaikkamaksu 1  
7,00€

**Vapautuu**  
01.07.2026

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2000 Keittiökalusteet 2000 Kell.s+khh/wc laatat+lämm. 2000 1 krs ja eteisaulan parketti 2000 kellari wc laatat+ lämmitys 2000 yläk. wc laatat + lämmitys 2000 Keskuspölyimuri 2019 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Vanttitie 3, Pilssikuja 2 ja 4 on kodikas rivitalokohde, joka sijaitsee päättävän tien varressa Vuosaarella. Kohde koostuu 50 asunnosta, joiden koot vaihtelevat kolmioista viiden huoneen asuntoihin, 79–148 m<sup>2</sup>. Asuntojen pohjaratkaisuissa on tehty tavallisesta poikkeavia valintoja. Kohteessa on kaukolämmitys. Rauhallisella alueella sijaitsevasta kohteesta on hyvät liikenneyhteydet alle 2 kilometrin päähän sijoittuvaan Vuosaaren keskustaan, ja sen palveluiden ääreen. Myös kohteen kupeesta löytyy useampi kauppa. Kohteen läheltä löytyvät myös hyvät ulkoilumahdollisuudet sekä Vuosaaren ulkokuntosali.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
355,87€

**Hissit**  
Ei

---

**Talosauna**

Ei

---

**Asuntoja**

50

---

**Asuinrakennuksia**

11

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

13,51€

---

**Valmistumisvuosi**

2000

---

**Energialuokka**

D

---

**Lämmitysmuoto**

Kauko

---

**Autopaikat**

70

---

**Kerhuhuone**

1

---

**Laajakaista**

DNA Welho

---

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

---

**KaapeliTV**

DNA

---

**Kattomateriaali**

Tiili

---

**Runkomateriaali**

Betoni

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

## Tehdyt korjaukset

---

2007 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Väestönsuojien kunnostus 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Puuosien maalaus ja kunnostus 2022 Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus 2023 Leikkikentän kunnostus 2024 Julkisivurappauksen kunnostus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Lämmönsiirtimen uusiminen, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2024 Ulkovaistutus 2025 Palovarointimien asentaminen

## Arvio tulevista korjauksista

---

2027 Lämmönsiirtimen uusiminen Pilssikuja 2-4 2027 Peruskorjaus 2028 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2029 Jätetilojen kunnostus

## Kaavoitusviranomainen

## Vanttie 3 E 22 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa