

Vahtokuja 1 A 7, Vantaa, MYYRMÄKI

# 73,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Sales agent

**Jemina Jalonen**

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Valoisa ja hyvin suunniteltu koti, jossa tilat on jaettu toimivasti arkea ajatellen. Avara olohuone yhdistyy käytännölliseen keittiöön, jossa on hyvin säilytys- ja työskentelytilaa. Kaksi erillistä makuuhuonetta tarjoavat rauhalliset puitteet niin perheelle kuin etätööhön. Käytännöllisyyttä lisäävät erillinen wc sekä kylpyhuone. Olohuoneesta on käynti omalle parvekkeelle. Talo on peruskorjattu vuonna 2024. Asunto myös mahdollista vuokrata. Jätä vuokra-hakemus nettisivuillamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi). If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

23817,65€

– Original right-of-occupancy payment

12550,69€

– Index adjustment

11266,96€

**Residence charge**

1124,3€

– Basic charge

906,95€

– Communal charge

217,36€

**Security deposit**

250€

### Apartment basic info

**Housing type**

Low-rise apartment house

**Energy class**

D

**Apartment type**

3H+K+S

**Living area**

73.50 m<sup>2</sup>

**Floor**

2

**Balcony**

1

**Own sauna**

Yes

**Water fee/person/month**  
20€

**Separate toilet**  
Yes

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

**Elevator**  
No

**Available**  
Available now

**Condition**  
Good

**Pets**  
Allowed

**Broadband**  
DNA Welho

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Viihtyisä pienkerrostalokohde vehreässä pihapiirissä. Kaikkiin asuntoihin kuuluu oma sauna. Vieressä Myyrmäen vesitornin alueen laajat ulkoilualueet sekä puistoja kaupunkipuron rantaan asti. Alueella on koulut ja päivittäistavarakaupat. Lisää palveluita kauppakeskus Myyrmannissa noin kilometrin päässä. Juna-asema muutaman sadan metrin päässä.

## Basic house info

**Form of housing**  
Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**  
331,92€

**Elevators**  
No

**House sauna**  
No

**Drying room**  
Yes

**Apartment count**

20

**Building count**

2

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

15,88€

**Construction year**

1994

**Renovated**

2024

**Staircases**

2

**Energy class**

D

**Heating**

Kauko

**Parking spaces**

20

**Broadband**

DNA Welho

**TV-antenna system**

Kaapeli

**CableTV**

DNA

**Roof material**

Tiili

**House frame material**

Betoni

**Pets**

Allowed

**Repairs made**

2015 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen 2019 Ilmanvaihtokoneen uusiminen TOP AIR 2020 Rakennusautomaatio 2024 Peruskorjaus

**Planning authoritative**

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

# Vahtokuja 1 A 7 / Pohjakuva

Not in scale