

Leikosaarentie 13 B 31, Helsinki, VUOSAARI

# 72,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Sales agent

**Bertta Gylden**

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Kohteessa käynnistyy peruskorjausremontti toukokuussa 2026. Asunnon remontti 24.8.2026 -11.9.2026 Remontissa on uusitaan keittiö, kylpyhuone, asennetaan laminaattilattia sekä uusitaan väliovet ja eteisen kaapisto Peruskorjauksessa remontoidaan asuntoja sekä yleisiä tiloja. Lisätietoja peruskorjauksesta löydät nettisivuiltamme: <https://www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/> Heti vapaa saunallinen kolmio etsii uusia asukkaita. Keittiössä runsaasti kaappitilaa sekä varaus astianpesukoneelle. Asunnossa on oma sauna. Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) sekä sovi esittelystä sähköpostitse [bertta.gylden@asuntosaatio.fi](mailto:bertta.gylden@asuntosaatio.fi) tai puhelimitse p. 020 161 2403

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

#### Right-of-occupancy payment

25052,15€

– Original right-of-occupancy payment  
13565,53€

– Index adjustment  
11486,62€

#### Residence charge

1141,4€

– Basic charge  
837,54€

– Communal charge  
303,86€

### Apartment basic info

#### Housing type

Apartment house

#### Energy class

D

#### Apartment type

3H+K+S

#### Living area

72.50 m<sup>2</sup>

#### Floor

3

#### Balcony

1

**Security deposit**  
250€

**Own sauna**  
Yes

**Water fee/person/month**  
22€

**Elevator**  
Yes

**Available**  
Available now

**Condition**  
Good

**Pets**  
Allowed

**Broadband**  
DNA Welho

## Alterations made to this home

2011 Parvekelasitus Tila: Muut tilat

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

# Property Introduction

Leikosaarentie 13 on merellisessä Vuosaaressa sijaitseva viihtyisä kerrostalokohde. Kohde koostuu 57 asunnosta, joiden koot vaihtelevat kaksioista viiden huoneen asuntoihin, 44,5–100 m<sup>2</sup>. Asunnoissa on asumismukavuutta lisäävä huoneistokohtainen ilmanvaihtojärjestelmä. Kohteen asukkailla on käytössään pyykkitupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Kohteessa on kaukolämmitys. Koulut, päiväkodit ja palvelut ovat kohteessa lähellä. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut sekä Vuosaaren metro sijaitsevat noin kilometrin päässä kohteesta. Lähettyvillä on myös ulkoilemaan kutsuva vehreä Kallvikin ulkoilualue.

# Basic house info

**Form of housing**  
Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**  
355,44€

|                                                 |
|-------------------------------------------------|
| <b>Elevators</b><br>3                           |
| <b>House sauna</b><br>No                        |
| <b>Laundry room</b><br>Yes                      |
| <b>Drying room</b><br>Yes                       |
| <b>Apartment count</b><br>57                    |
| <b>Building count</b><br>1                      |
| <b>Residence charge / month / jm²</b><br>16,19€ |
| <b>Construction year</b><br>1996                |
| <b>Staircases</b><br>3                          |
| <b>Energy class</b><br>D                        |
| <b>Heating</b><br>Kauko                         |
| <b>Parking spaces</b><br>46                     |
| <b>Clubroom</b><br>1                            |
| <b>Broadband</b><br>DNA Welho                   |
| <b>TV-antenna system</b><br>Kaapeli             |
| <b>CableTV</b><br>DNA                           |
| <b>Roof material</b><br>Huopa                   |
| <b>House frame material</b><br>Betoni           |
| <b>Pets</b><br>Allowed                          |

Repairs made

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2010 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2014 Sisävalaistus, porrashuoneiden kunnostus 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Lämmönsiirtimen uusiminen 2017 Rakennusautomaatio 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Vesikaton kuntotutkimus 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Julkisivun pesu 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2025 Palovaroittimien asentaminen

## Assessment of upcoming repairs

---

2026 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu 2026 Peruskorjaus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Planning authoritative

---

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

# Leikosaarentie 13 B 31 / Pohjakuva

Not in scale