

Krakantie 2B A 25, Vantaa, PAKKALA

# 47,5 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tämä 47,5 m<sup>2</sup> koti sijaitsee kerrostalon viidennessä ja ylimmässä kerroksessa. Selkeä pohjaratkaisu tarjoaa avaran olohuoneen, erillisen makuuhuoneen sekä käytännöllisen keittokomeron. Lasitettu parveke tuo lisätilaa ja mahdollistaa viihtymisen ympäri vuoden.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

22783,57€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

13097,63€

– Indeksitarkistus

9685,94€

#### Käyttövastike

651,78€

– Perusvastike

529,89€

– Hoitovastike

121,89€

#### Vakuusmaksu

250€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

E

#### Huoneistotyyppi

2H+KK+S

#### Pinta-ala

47.50 m<sup>2</sup>

#### Kerros

5

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Kyllä

#### Hissi

Kyllä

---

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
20€

**Vapautuu**  
20.08.2026

---

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
12,00€

---

**Kunto**  
Hyvä

---

**Lemmikit**  
Sallittu

---

**Laajakaista**  
DNA Welho

---

## Tehdyt muutostyöt

---

2011 Lieden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2009 Lumon parvekelasit 2013 Astianpesukone 2016 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, LCF 068

---

## Tupakointi asunnoissamme

---

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Valoisa kerrostalokohde Pakkalassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. Kohteessa on omatoimivierohoito. Lähellä on päiväkoteja, Krakanpuisto koirapuistoineen ja Kauppakeskus Jumbon palvelut. Hyvät liikenneyhteydet valtavyölien läheisyydessä.

---

## Rakennuksen tiedot

---

**Asumismuoto**  
Asokoti

---

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
421,01€

---

**Hissit**  
2

---

**Talosauna**  
Ei

---

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

52

**Asuinrakennuksia**

2

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

12,78€

**Valmistumisvuosi**

2001

**Porrashuoneet**

2

**Energialuokka**

E

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

60

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Tiili

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Yleisten tilojen kunnostus 2018 Hissien uusiminen 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Pihan puuosien kunnostus ja maalaus 2024 Parkkialueen asfaltin uusinta 2025 Palovaroittimien uusiminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2027 Julkisivuelementtien pesu 2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto 2027 Väestönsuojien kunnostus, Väestönsuojan tiiveyskoe

**Kaavoitusviranomaisen**

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

## Krakantie 2B A 25 / pohjakuva

Ei mittakaavassa