

Schaumanin puistotie 7 B 27, Jyväskylä, LUTAKKO

47 m², 2H+KK+S





Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Hyvin suunniteltu kaksio, jossa avara olohuone ja käynti omalle parvekkeelle. Tehokas keittokomero jossa paikka ruokapöydälle. Makuuhuoneessa erillinen vaatehuone. Asunnossa on oma sauna. Lemmikit tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi.  Taloyhtiölaajakaista 50 M sisältyy vastikkeeseen.  Autopaikka vuokrattavissa.  Parvekkeen ilmansuunta pohjoinen.  Loistava sijainti.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

17225,08€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

9189,79€

– Indeksitarkistus

8035,29€

Käyttövastike

648,62€

– Perusvastike

517,71€

– Hoitovastike

130,91€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

12€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

47.00 m²

Kerros

3.

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksuennakko/hlö/kk

10€

Hissi

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autopaikka ilman sähköä
5,00€– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Vapautuu**

19.06.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Lutakko on suosittu monimuotoinen asuinalue Jyväskylän rannalla, aivan keskustan vieressä. Alueen monimuotoisuudesta kertoo alueella olevat modernit asuinrakennukset, teknologiakeskus, hotelli- ja kongressikeskuksen palvelut, sekä rantaraitin varrella oleva uudistettu satama-alue.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

335,79€

Hissit

2

Talosauna

Ei

Pyykkitupa

Kyllä

Asuntoja

32

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

13,13€

Valmistumisvuosi

1997

Porrashuoneet

2

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

35

Kerhuhuone

1

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Iv-kanavien nuohous ja ilmavirtojen säätö 2015 Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen 2015 Porrashuoneen parranustyöt 2015 Termostaatti- ja linjasäätöventtiilien uusiminen ja lämmitysverkoston tasapainoitus 2017 Pilareiden ja kaiderakenteiden huoltomaalaus. 2018 Porrashuoneiden huoltomaalaus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Rakennusautomaatio 2021 Lukitus 2024 Palovaroitin uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Leikkikentän kunnostus 2026 Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

Schaumanin puistotie 7 B 27 / pohjakuva

Ei mittakaavassa