

Lounatuulentie 9 B 13, Tuusula, Klaavonkallio

59,5 m², 2h+kk+s+parv

Vuokravälittäjä

Jero Heino

040 662 6045

jero.heino@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Vuokra

894,61€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

30€

Autopaikkamaksut

– Autopaikka
20,00€

– Autokatos
25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

B2007

Huoneistotyyppi

2h+kk+s+parv

Pinta-ala

59.50 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

01.07.2026

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Sisältyy vuokraan

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Valoisia vuokrakoteja Klaavonkallion rauhallisella alueella. Asuintilojen lattiat ovat laminaattia, kylpyhuone laatoitettu. Keittiössä on mm. astianpesukone, keraaminen liesi ja kalusteuni. Useimmissa maantasohuoneistoissa on asuntopiha, muissa on lasitettu parveke. Vuokra sisältää 25M taloyhtiölaajakaistan. Autopaikat ovat lämpöpistokkeellisia katos- tai avopaikkoja. Klaavonkallio sijaitsee aivan Hyrylän keskustan tuntumassa. Kaikki peruspalvelut, kuten päiväkodit, koulut ja terveyspalvelut, ovat kävelytäisyydellä, kuten myös Tuusulanjärvi, joka tarjoaa upeat kulttuurimaisemat. Asukasvalinnassa noudatetaan tarveharkintaa sekä varallisuusrajoja. Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Vuokrakoti

Hissit

1

Talosauna

Ei

Asuntoja

34

Asuinrakennuksia

2

Keskimääräinen vuokra

698,63 - 1379,31€

Valmistumisvuosi

2013

Porrashuoneet

2

Energialuokka

B2007, C2007

Lämmitysmuoto

Kaukolämpö

Autopaikat

51

Laajakaista

Sisältyy vuokraan

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Lounatuulentie 9 B 13 / pohjakuva

Ei mittakaavassa