

Kirjakatu 6 B 9, Espoo, SUURPELTO

100 m², 4H+KT+S

Asuntomyyjä

Laura Jaakkola

0201612236

laura.jaakkola@asuntosaaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Hurmaava rivitalokoti omalla terassilla! Alakerran keittiö ja olohuone ovat yhtenäistä, avointa tilaa, jonne on mukava kerääntyä viettämään aikaa perheen kesken. Olohuoneesta on kulku asunnon aurinkoiselle, etelään päin avautuvalle terassille. Keittiön varusteisiin kuuluu kaksi kylmälaitetta, keraaminen liesi sekä astianpesukone. Keittiössä oleva ikkuna tuo tilaan luonnonvaloa. Asunnon kolme makuuhuonetta sekä toinen kylpyhuone sijaitsevat toisessa kerroksessa. Pienemmissä makuuhuoneissa on kaapistot, jotka auttavat pitämään tavarat järjestyksessä. Suuremmassa makuuhuoneessa on tilava vaatehuone sekä syvennys esimerkiksi työpisteelle.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta

65395,27€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
65395,27€

Käyttövastike

1497€

– Perusvastike
1232,53€

– Hoitovastike
264,47€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

A2018

Huoneistotyyppi

4H+KT+S

Pinta-ala

100.00 m²

Kerros

1-2

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Erillinen wc

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
20,00€**Hissi**

Ei

Arvioitu valmistumisaika

Hetimitä vapaa

Kunto

Erinomainen

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Uusia, viihtyisiä rivitalokoteja Espoon Suurpellon ja Henttaan rajalla! Hyvin suunnitellut, kaksikerroksiset kolmiot ja neliot sopivat kaiken kokoisille perheille. Kolmioissa huoneisiin on varattu hyvin tilaa: kumpaan tahansa makuuhuoneeseen saa mahtumaan parisängyn tai esimerkiksi kaksi lasten sänkyä ja koulupöytää. Neljän huoneen asunnoissa isoimman makuuhuoneen yhteydessä on tilava vaatehuone. Asuinmukavuutta lisäävät ison olohuoneen yhteydessä oleva avokeittiö, jonka viereen mahtuu isompikin ruokailuryhmä sekä molemmissa asuinkerroksissa sijaitsevat wc-tilat. Hyvin varustelluissa keittiöissä on mm. integroitu uuni ja erillinen liesitaso sekä astianpesukone. Kaikissa huoneistoissa on oma sauna ja kätevä pyykkikomero portaiden vieressä. Jokaiseen asuntoon kuuluu myös oma irtaimistovarasto sekä lämmityspistorasialla varustettu autopaikka. Kirjakadulla nautit auringonsäteistä pitkälle iltaan, sillä huoneistojen terassit avautuvat etelään tai länteen. Omaa pihapiirin rauhaa lisäävät pihojen istutukset sekä terassiaidat. Upea sijainti aivan Espoon keskuspuiston ja luonnontilaisen metsikön laidalla takaa monipuoliset mahdollisuudet ulkoiluun. Asuntokuvat voivat olla toisesta vastaavanlaisesta asunnosta, joten näkymät sekä asunnon materiaalien sävyt voivat olla erilaiset kuin kuvassa. Asunnot ovat valmistuneet 31.3.2026.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
655,26€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Asuntoja
24

Asuinrakennuksia
4

Käyttövastike / kk / jm²
15€

Valmistumisvuosi
2026

Energialuokka
A2018

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
29

Laajakaista
DNA Netti

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Pelti

Runkomateriaali
Puu

Lemmikit
Sallittu

Kaavoitusviranomaisen

Espoon kaupunki

Kirjakatu 6 B 9 / Kirjakatu 6_B8_B9_B10_C13_C14_C15.jpg

Ei mittakaavassa