

Klaavuntie 13 A 41, Helsinki, Puotila

44,5 m², 2H+KT

Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tässä 44,5 m² asunnossa on hyvin suunniteltu pohjaratkaisu, joka tekee asumisesta sujuvaa. Olohuone ja keittotila muodostavat yhtenäisen ja avaran kokonaisuuden, johon mahtuu luontevasti sekä ruokailu- että oleskelutila. Olohuoneesta on käynti lasitetulle parvekkeelle, joka tuo lisää viihtyisää oleskelutilaa ympäri vuoden. Makuuhuone sijoittuu rauhallisesti erilleen oleskelutiloista, ja siellä on hyvin tilaa säilytykselle. Kylpyhuone on käytännöllinen ja sinne mahtuu myös pesukone. Asunto sopii erinomaisesti niin yksinasuvalle kuin pariskunnalle, joka arvostaa toimivaa pohjaa ja selkeitä tilaratkaisuja. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

30666,66€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

29581,53€

– Indeksitarkistus

1085,13€

Käyttövastike

780,01€

– Perusvastike

681,36€

– Hoitovastike

98,65€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

B2018

Huoneistotyyppi

2H+KT

Pinta-ala

44.50 m²

Kerros

6

Parveke

1

Vakuusmaksu

250€

Oma sauna

Ei

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Hissi

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autokatos 1
60,00€– Autohallimaksu 2
30,00€– Autohallimaksu 1
60,00€**Vapautuu**

31.08.2026

Kunto

Erinomainen

Lemmikit

Sallittu

Saunamaksu

25,00€

Laajakaista

DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Klaavuntien asumisoikeuskodit muodostavat suojaisan asuinkorttelin naapuritontin talon kanssa. Asuntosäätiön 45 kotia tarjoavat mukavaa asumista hyvin suunnitelluissa yksiöissä, kaksioissa tai kolmioissa. Kohde on savuton. Helsingin vanhimpiin lähiöihin lukeutuva Puotila on noussut nopeasti yhdeksi suosituimmista asuinalueista itäisessä Helsingissä. Vartiokylänlahden rannalla sijaitseva Puotila henkii kodikasta 1960-luvun tunnelmaa. Rakennustaiteellisesti arvokkaaksi luokiteltu alue on myös Helsingin seudun merkittävimpiä luontokohteita. Vartiokylänlahden ympäristössä mutkittleva luonto- ja kulttuuripolku, uimaranta, venesatama ja viljelypalstat kutsuvat nauttimaan merellisestä luonnosta kaikkina vuodenaikoina. Puotilan kaunis kartanoravintola puistoinen tarjoaa tunnelmallisen levähdyspaikan keskellä kaupunkia. Talon valmistus on sujunut 26.6.2024.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

616,67€

Hissit

1

Talosauna

1

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

45

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

16,92€

Valmistumisvuosi

2024

Porrashuoneet

1

Energialuokka

B2018

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

20

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Netti

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Helsingin kaupunki

Klaavuntie 13 A 41 / 44,5m²_A11, A21, A31, A41.jpg

Ei mittakaavassa