

Höyhenkuja 1 C 41, Oulu, KAAKKURI

86,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tilava hissitalon ylimmän (4.) kerroksen perheasunto Kaakkurissa rauhallisella ja perheystävällisellä alueella. Kaikki palvelut kävelymatkan päässä, myös päiväkotij ja koulu. Asunto on todella valoisa, mukavasti talon päädyssä. Keittiössä reilusti kaappitilaa. Tilava kylpyhuone ja kodinhoitotila tuo helpoutta asumiseen. Oma sauna ja lasitettu parveke lisäävät asumismukavuutta.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

21213,38€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

17034,24€

– Indeksitarkistus

4179,14€

Käyttövastike

970,92€

– Perusvastike

802,68€

– Hoitovastike

168,24€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

86.50 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Erillinen wc
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autokatos 1
20,00€

Hissi
Kyllä

Vapautuu
01.07.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2002 sälekaihtimet 2002 eteinen komeroryhmä peililiukuovilla

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kohteeseen kuuluu kaksi 4-kerroksista, hissillistä kerrostaloa. Iso, vihreä sisäpiha, jossa lasten leikkipaikka ja penkkejä. Toiselta puolen taloa metsäiset näkymät. Osa autopaikoista katoksellisia. Kohteella peritään huoneistokohtainen sähkömaksuennakko, joka tasataan todellisen kulutuksen mukaan. Lähellä kattavat palvelut: kirjasto, ostoskeskus, iso marketti, apteekki, koulu, päiväkotiki ja terveysasema. Alueelta on myös hyvät bussiyhteydet.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
336,84€

Hissit
7

Talosauna

Ei

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

46

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

11,6€

Valmistumisvuosi

2001

Porrashuoneet

3

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

47

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Vesikaton kunnostus 2023 Leikkikentän kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Parvekelasien huolto ja korjaus 2028 Puuosien maalaus ja kunnostus 2028 Rakennusautomaation, lämmönsiirtimen uusiminen

Höyhenkuja 1 C 41 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa