

Vasamakatu 5-7 B 19, Kerava, KALEVA

95,5 m², 4H+K+S

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tämän siistin ja valoisan perheasunnon tilat ovat kahdessa kerroksessa. Aivan kuin rivitaloasunto pienkerrostalon yhteydessä omalla sisäänkäynnillä ja pienellä pihalla! Asuintiloissa on lämmin puunsävyinen laminaattilattia ja yläkerran kylpyhuoneessa on kovapinnoitteinen epoksilattia. Keittiön varusteisiin ei kuulu astianpesukonetta mutta tilavaraus ja liitântä löytyy. Hyvät säilytystilat ja polkupyörille on myös oma varasto. Autopaikkakin on saatavilla. Katso lisätiedot ja asunnon hakuohjeet sivuillamme: www.asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

37460,5€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

21890,5€

– Indeksitarkistus

15570€

Käyttövastike

1116,59€

– Perusvastike

907,05€

– Hoitovastike

209,53€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

15€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

95.50 m²

Kerros

1-2

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Tarkentuu myöhemmin

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Pienkerrostalokohde viihtyisällä ja rauhallisella Kalevan alueella, parin kilometrin etäisyydellä Keravan keskustasta. Tästä yhtiöstä löytyy asuntoja kaksioista rivitalonomaisiin neliöihin. Asuntoa kohden on saatavilla ainakin yksi autopaikka. Talossa ei ole hissiä. Koulut ja päiväkodit sekä Keravan Urheilupuisto ovat lähellä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

393,92€

Hissit

Ei

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

31

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

12,15€

Valmistumisvuosi

2001

Porrashuoneet

3

Energialuokka

Energialuokka
E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

31

Kerhuhuone

1

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Aitojen kunnostus ja maalaus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, Puhaltimien uusiminen tarvittaessa 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Sisävalaistus 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 pihavalaistus 2029 Jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2030 A-talon edustan asfalttipainuman kunnostus 2030 Porrashuoneiden kunnostus, kellarikäytävien kunnostus, maalaus.

Kaavoitusviranomainen

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

Vasamakatu 5-7 B 19 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

Vasamakatu 5-7 B 19 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa