

Neilikkatie 27 E 5, Vantaa, TIKKURILA

92,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Hyvin suunniteltu kaksikerroksinen asunto tarjoaa toimivan pohjaratkaisun arkeen. Alakerrasta löytyy erillinen ruokailutila, joka yhdistyy keittiöön sekä olohuone josta käynti omalle pihalle. Yläkerrassa sijaitsevat makuuhuoneet sekä oma sauna. Asunnon yhteydessä oma varasto, joka helpottaa säilytystarpeita ja tuo lisäkäytännöllisyyttä asumiseen. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
40011,56€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
21875,19€

– Indeksitarkistus
18136,37€

Käyttövastike
1540,17€

– Perusvastike
1182,21€

– Hoitovastike
357,96€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
92.50 m²

Kerros
1-2

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vesimaksu
Sisältyy vastikkeeseen

Vapautuu
Heti vapaa

Autopaikkamaksut
– Autopaikkamaksu 1
7,00€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2024 Keraaminen liesi (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Vantaan Tikkurilan keskustan tuntumassa, pientaloalueella oleva pieni rivitaloyhtiö. Tosi hyvät palvelut ja loistavat kulkuyhteydet. Myös alakoulu lähellä. Kaukolämmitys. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
414,31€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Asuntoja
5

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
17,03€

Valmistumisvuosi
1998

Energialuokka
D

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
5

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Tiili

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2005 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2005 Piha-aidat ja autokatos maalattu 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Vesikaton kunnostus 2021 Julkisivun ja autokatoksen puuosien kunnostus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Ulkovalaistus 2025 Palovarointimien uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihte (09) 83911

Neilikkatie 27 E 5 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

Neilikkatie 27 E 5 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa