

Astreankatu 25 B 28, Hyvinkää, HANGONSILTA

# 47 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Sales agent

**Susanna Sihvo**

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Vapautumassa uudenveroinen ja toimivapohjainen 2h+kt, 47 m<sup>2</sup>! Tässä kodissa on selkeä ja viihtyisä pohjaratkaisu. Olohuone ja keittiötila muodostavat yhtenäisen oleskelukokonaisuuden, josta on käynti omalle parvekkeelle. Makuuhuone sijoittuu rauhallisesti ja tarjoaa hyvät säilytysratkaisut. Kylpyhuone on moderni ja toimiva, ja eteistila tekee arjesta sujuvaa.

Kokonaisuus sopii sinulle, joka arvostat uudenveroista ilmettä, käytännöllisiä neliöitä ja parvekkeen tuomaa lisämukavuutta.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

30407,52€

– Original right-of-occupancy payment

25414,68€

– Index adjustment

4992,84€

**Residence charge**

687,77€

– Basic charge

570,22€

– Communal charge

117,55€

**Security deposit**

250€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

C

**Apartment type**

2H+KT

**Living area**

47.00 m<sup>2</sup>

**Floor**

4

**Balcony**

1

**Own sauna**

No

**Water fee/person/month**  
25€

**Elevator**  
Yes

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1  
20,00€

– Autokatos 1  
35,00€

**Available**  
16.07.2026

**Condition**  
Excellent

**Pets**  
Allowed

**Broadband**  
Elisa

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Hyvinkään keskusta laajenee Hangonsillan alueelle. Entiselle Hangonratapihalle nousee uusi Hyvinkään keskustaa laajentava ja samalla kaupunkirakennetta eheyttävä asuinalue. Alueen ytimeksi rakentuu Hangonsiltatalo - uusi lukio, jonka monitoimitilat sekä liikunta- ja muut palvelut ovat kaikkien kaupunkilaisten käytössä. Alueen kattavat terveys- ja muut palvelut ovat pyörämatkan päässä ja juna-aseman vieressä voit asua ilman autoa.

## Basic house info

**Form of housing**  
Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**  
614,88€

**Elevators**  
1

**House sauna**  
No

**Apartment count**  
40

**Building count**

**Building count**

1

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

14,51€

**Construction year**

2019

**Staircases**

1

**Energy class**

C

**Heating**

Kauko

**Parking spaces**

19

**Clubroom**

1

**Broadband**

Elisa

**TV-antenna system**

Kaapeli

**CableTV**

Elisa

**Roof material**

Huopa

**House frame material**

Betoni

**Pets**

Allowed

**Repairs made**

2024 Palovarottimien uusiminen 2024 Savunpoistokeskuksen uusiminen

**Assessment of upcoming repairs**

2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

**Astreankatu 25 B 28 / B 5,10,19,28.jpg**

Not in scale