

Laivalahdenkaari 9 C 51, Helsinki, HERTTONIEMENRANTA

57,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Vapautumassa valoisa ja tilava 2 kerroksen kaksio Keittiö on erillinen, mikä selkeyttää pohjaratkaisua ja tuo toimivuutta arkeen. Olohuoneessa on suuret ikkunat kahteen ilmansuuntaan, mikä lisää luonnonvaloa ja avaruuden tuntua. Makuuhuoneessa sekä eteisessä on hyvin kaappitilaa säilytykseen. Kylpyhuone on tilava ja sen yhteydessä on sauna. Olohuoneesta on käynti parvekkeelle, joka tarjoaa lisätilaa oleskeluun. Asunnon ikkunat avautuvat sisäpihalle, mikä lisää asumisrauhaa. Asunto sijaitsee Herttoniemenrannassa, merellisessä ja viihtyisässä kaupunginosassa. Alueella on hyvät ulkoilumahdollisuudet, palvelut sekä toimivat liikenneyhteydet. Täytä hakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

20596,14€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
11145,65€

– Indeksitarkistus
9450,49€

Käyttövastike

1028,98€

– Perusvastike
833,42€

– Hoitovastike
195,55€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

57.50 m²

Kerros

2

Parveke

1

Vesimaksu/henkilö/kk 25€	Oma sauna Kyllä
Autopaikkamaksut – Autopaikka/inva 20,00€	Hissi Kyllä
– Autopaikkamaksu 1 23,00€	Vapautuu 05.08.2026
– Autokatos 1 60,00€	Kunto Hyvä
	Lemmikit Sallittu
	Laajakaista DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2015 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kerrostalokohde Herttoniemessä usean puiston keskellä. Lähellä Herttoniemen kartano puistoiheen, jota pitkin vihreät ulkoilureitit jatkuvat Tammisaloon saakka. Keväisin lyhyt kävelymatka ihailemaan kirsikankukkia Roihuvuoren kirsikkapuistoon. Herttoniemessä on monta erikokoista ruokakauppaa, kahviloita, ravintoloita ja oma uimaranta, jossa myös talviuintipaikka.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto Asokoti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² 344,06€
Hissit 3

Talosauna Ei
Pyykitupa Kyllä
Kuivaushuone Kyllä
Asuntoja 64
Asuinrakennuksia 3
Käyttövastike / kk / jm² 17,68€
Valmistumisvuosi 1997
Porrashuoneet 3
Energialuokka E
Lämmitysmuoto Kauko
Autopaikat 40
Kerhohuone 1
Laajakaista DNA Welho
Antennijärjestelmä Kaapeli
KaapeliTV DNA
Kattomateriaali Pelti
Runkomateriaali Betoni
Lemmikit Sallittu

Tehdyt korjaukset

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Porrashuoneiden maalaus 2015 Hissien uusiminen 2015 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2016 Ulkovalaistus 2017 Aitojen kunnostus ja maalaus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Julkisivun kuntotutkimus 2021 Parvekkeiden kattojen puhdistus 2023 Lämmönsiirtimen uusiminen 2024 Viemäreiden huuhtelu 2025 Palovarointimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2030 Sisävalaistus, Ulkovalaistus 2030 Sokkelin kunnostus, ryömintätilat

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Laivalahdenkaari 9 C 51 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa