

Huvipurrentie 1 B 11, Kotka, HOVINSAARI

# 95 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

## Welcome to your future home!

Rauhallisella paikalla meren läheisyydessä peruskuntonen 2-tasoinen 4 huoneen rivitaloasunto. Talossa on alkamassa peruskorjaus, arvioitu aloitusajankohta on kevättalvella 2026.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

28848,75€

– Original right-of-occupancy payment  
15355,22€

– Index adjustment  
13493,53€

**Residence charge**

1033,23€

– Basic charge  
817,7€

– Communal charge  
215,53€

**Security deposit**

250€

**Water fee/person/month**

20€

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

### Apartment basic info

**Housing type**

Terraced house

**Energy class**

C

**Apartment type**

4H+K+S

**Living area**

95.00 m<sup>2</sup>

**Floor**

1-2

**Balcony**

1

**Own sauna**

Yes

**Separate toilet**

Yes

**Elevator**

No

**Available**

Will be clarified later

**Condition**

Satisfactory

**Pets**  
Allowed

---

**Broadband**  
Elisa

---

## Alterations made to this home

---

2004 Sälekaihtimet

---

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

# Property Introduction

Huvipurenttiellä asut, kuten nimikin kertoo, merellisissä tunnelmissa 2-tasoisessa rivitalokodissa. Lähietäisyydellä palveluista sijaitsevat mm. kauppa, apteekki, Kymenlaakson keskussairaala, Xamkin kampus ja alakoulut. Mikäli tarvitset käyttää junaa, Paimenportin seisakkeelle matkaa on noin 900m. Linja-autot kulkevat Kotkantiellä ja niillä pääset esimerkiksi vajaan kolmen kilometrin päässä olevaan Kotkan keskustaan.

# Basic house info

**Form of housing**  
Right-of-occupancy

---

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**  
306,74€

---

**Elevators**  
No

---

**House sauna**  
No

---

**Apartment count**  
20

---

**Building count**

3

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

14,49€

---

**Construction year**

1996

---

**Energy class**

C

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

20

---

**Hobby room**

1

---

**Broadband**

Elisa

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

Elisa

---

**Roof material**

Tiili

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

## Repairs made

---

2012 Leikkikentän kunnostus 2016 Julkisivujen maalaus 2016 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2016 Ulkorakennusten maalaus 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2018 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien asentaminen

## Assessment of upcoming repairs

---

2026 Peruskorjaus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Planning authoritative

---

Kotkan kaupunki, kaavoitustoimisto, Kustaankatu 2, 48101 Kotka, 05 2341

**Huvipurrentie 1 B 11 / pohjakuva 1. kerros**

Not in scale

# Huvipurrentie 1 B 11 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale