

Joupinmäenkulma 3 A 23, Espoo, JOUPPI

56,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Jutta Friman

+358201612423

jutta.friman@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Saunallinen kaksio! Asunnossa uusittu v. 2025 laminaattilattiat ja tehty kylpyhuone- ja saunaremontti. Jätä hakemus osoitteessa asuntosaatio.fi.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

27201,49€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

15433,77€

– Indeksitarkistus

11767,72€

Käyttövastike

737,1€

– Perusvastike

593,78€

– Hoitovastike

143,33€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

56.50 m²

Kerros

5

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk 25€	Vapautuu Heti vapaa
Autopaikkamaksut – Autopaikkamaksu 1 10,00€	Kunto Hyvä
– Autokatos 1 17,00€	Lemmikit Sallittu
	Laajakaista DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kodikas kerrostalokohde Tuomarilan juna-aseman lähellä. Valoisat asunnot. Kaksioita isommissa asunnoissa on oma sauna ja osassa asuntoja myös parveke. Talossa on oma pesutupa. Ruokakauppa vieressä, lähellä myös useampi päiväkotikoti, koulu ja kauppakeskus Entressen palvelut.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto Asokoti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² 434,47€
Hissit 2
Talosauna 1
Pyykkitupa Kyllä
Kuivaushuone Kyllä
Asuntoja 55
Asuinrakennuksia

Käyttövastike
2

Käyttövastike / kk / jm²

12,6€

Valmistumisvuosi
2001

Porrashuoneet
2

Energialuokka
E, D

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopalkat
49

Kerhohuone
1

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Pelti

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Hissien modernisointi 2017 Kuivausrumpu uusittu 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Lukitus 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2029 Hissien uusiminen 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2029 Lämmönsiirtimen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Joupinmäenkulma 3 A 23 / pohjakuva

Ei mittakaavassa