

Leineläntie 15 J 42, Vantaa, LEINELÄ

103 m², 4H+K+S

Sales agent

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Asunto on valoisa, hyväkuntoinen, siisti ja vaaleasävyinen. Lattiat ovat vaaleanharmaata laminaattia. Kylpyhuoneissa on suuret valkoiset seinälaatat ja tummanharmaat lattialaatat. Asunnon erityinen piirre lienee pihapiirin suurin, etelään ja länteen avautuva terassi (15 x 3m). Asunnossa on tehty muutostyönä pohjapiirroksen mukainen väliseinäratkaisu olohuoneeseen (pohjapiirroksen mukaan asunto on 4-5h+k+s) sekä ulkoterassille turvallisuutta lisäävä kaide. Asunto on lähellä metsää, jossa on hyvät ulkoilumahdollisuudet. Lisäksi Leinelän lenkkeilypolut, juna-asema ja loistavat bussiyhteydet on aivan vieressä. Leineläntie 15 on aktiivinen asukas yhteisö, jossa naapurit pitävät huolta toisistaan ja pihastaan. Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

68212,92€

– Original right-of-occupancy payment
57575,25€

– Index adjustment
10637,67€

Residence charge

1642,46€

– Basic charge
1382,1€

– Communal charge
260,35€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Duplex

Energy class

C

Apartment type

4H+K+S

Living area

103.00 m²

Floor

1-2

Own sauna

Yes

Advance water fee/person/month
20€

Elevator
No

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Available
Available now

Sauna fee
20,00€

Condition
Excellent

Pets
Allowed

Broadband
DNA Welho

Alterations made to this home

2024 Välioven ja karmien uusiminen (Asoetu)

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Leineläntie 15 kohteeseen kuuluu 27 pienkerrostalohuoneistoa ja 16 paritalohuoneistoa. Valittavana on asuntoja kaksioista tilaviin perheasuntoihin, kooltaan 47 – 113 m². Pienkerrostalon parvekkeet ovat lasitettuja. Talossa on hissi ja saunatilat. Paritalon huoneistoissa on oma sauna, parveke ja 2 autopaikkaa. Vesimittarit käytössä. Kohde on savuton. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotiki ja ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
662,33€

Elevators 2
House sauna 1
Apartment count 43
Building count 10
Residence charge / month / jm² 16,15€
Construction year 2019
Staircases 2
Energy class C
Heating Kauko
Parking spaces 54
Clubroom 1
Broadband DNA Welho
TV-antenna system Kaapeli
CableTV DNA
Roof material Pelti
House frame material Betoni
Pets Allowed

Assessment of upcoming repairs

2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous