

Uudisraivaajankuja 1 D 1, Helsinki, SUUTARILA

78 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

33110,66€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

17849,78€

– Indeksitarkistus

15260,88€

Käyttövastike

1347,73€

– Perusvastike

980,17€

– Hoitovastike

367,56€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Paritalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

78.00 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vesimaksu/henkilö/kk 10€	Vapautuu Heti vapaa
Autopaikkamaksut – Autopaikkamaksu 1 5,00€	Kunto Hyvä
– Autopaikka/huoneistokohtainen 10,00€	Lemmikit Sallittu
	Laajakaista DNA 4G
Tehdyt muutostyöt	

2015 Kylmäkalusteiden uusiminen, Jääpakastinkaappi RJP4532X teräs 2016 Lieden uusiminen, Liesi, Gram liesi CC 45550 VX

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä rivitalokohde vehreällä pientalovaltaisella alueella. Talojen sijoittelu ja puut sekä istutukset tuovat yksityisyyttä piha-alueille. Lähellä on päiväkotia, koulut lukioon saakka, ruokakauppa, puistoja ja paljon mahdollisuuksia urheiluharrastuksille. Liikkuminen sujuu niin kävellen, omalla autolla kuin julkisillakin. Puistolan juna-asemalle 1,5 km.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto Asokoti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² 421,43€
Hissit Ei
Talosauna Ei
Asuntoja 10

Asuinrakennuksia
6

Käyttövastike / kk / jm²
17,64€

Valmistumisvuosi
1998

Energialuokka
D, C

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
14

Laajakaista
DNA 4G

Antennijärjestelmä
Harava

Kattomateriaali
Tiili

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Julkisivun kunnostus 2016 Vesikaton kunnostus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Rakennusautomaatio 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö sekä patteriventtiilien vaihto 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ulkovalaistus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Uudisraivaajankuja 1 D 1 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa

Uudisraivaajankuja 1 D 1 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa